



ПЯТИЛЕТКА Благоустройства

Партия «ЕДИНАЯ РОССИЯ» объявила пятилетку благоустройства. По этой программе планируется выделение федеральных средств в размере 5 млрд рублей на приведение в порядок наших дорог, улиц, дворов.

Чем больше голосов в нашем Свердловском районе получит «ЕДИНАЯ РОССИЯ», тем больше шансов, что у нас появится депутат от этой партии - Денис УШАКОВ.

Это значит, что средств на реализацию программы «Пятилетка благоустройства» в нашем районе будет больше, а планы развития территории будут выполнены быстрее.

БУДЕТ И НА НАШЕЙ УЛИЦЕ!

В Свердловском районе по инициативе Дениса УШАКОВА проводится акция «Дорога к дому». Эта акция стала уже традиционной для жителей микрорайонов Чкаловский и Краснова. Здесь Ушаков проводит её уже в четвертый раз. Суть акции в следующем.

В общественных центрах устанавливаются специальные ящики, куда любой житель микрорайонов может опустить свою заявку по ремонту дороги, межквартального или междворового проезда. Таким образом, выявляются «болевые точки», и на основании этих заявок жителей составляется программа ремонта. **На основании этих обращений в прошедшие годы в микрорайонах Краснова и Чкаловский были полностью отремонтированы улицы Клары Цеткин, Моторостроителей, Серебрянский проезд.** А также проводился ремонт дорог на улицах **Чкалова и Солдатова.** Про-

«Сейчас мы готовы развернуть масштабную работу по благоустройству всего Свердловского района».
Денис Ушаков



шло **асфальтирование** придомовых территорий в домах по **ул. Моторостроителей 6, 8, 15; ул. Солдатова 26, 28, 38; ул. Коминтерна, 26; Серебрянский проезд, 19.**

Сейчас Денис Ушаков поставил перед собой более сложную задачу: собрать наказы жителей всего Свердловского района. В первую очередь жителей Крохалевки, которая бьет рекорды по бездорожью. Поэтому ящики для проведения акции «Дорога к дому» установлены и на Крохалевке, и в других микрорайонах. На основании этих обращений будет сформирована программа ремонта дорог Свердловского района.

Свой наказ для Дениса УШАКОВА по ремонту дорог вы можете оставить по адресам:

- ул. Клары Цеткин, 21а (общественный центр «Чкаловский»)
- ул. Куйбышева, 145 (общественный центр микрорайона Крохалева)
- ул. Никулина, 41 (ТОС микрорайона Гусарова)
- ул. Героев Хасана 149, (ТОС микрорайона Липовая гора)



«Все обращения жителей по ремонту дорог будут рассмотрены»

БУДЕТ И В НАШЕМ ДВОРЕ!

Жильцов дома по Кузбасской, 34 (микрорайон Октябрьский), хочется пожалеть. На улице их детям негде играть. Пустырь напротив дома в далеком прошлом был детской площадкой. Сегодня на снежной равнине торчат лишь бетонные блоки. Разбитая грязная дорога у дома - тоже небольшое удовольствие для променада. Пройтись по такой - значит гарантированно испачкаться.

А вот жителям Серебрянского проезда есть чему радоваться. Здесь во многих дворах добротные тротуары. Гулять по таким - одно удовольствие! Местные жители благодарят за это Дениса Ушакова. Он поддерживает во всем. Помог организовать кронирование деревьев на Серебрянском, 3; на Моторостроителей, 5, несколько лет

назад благодаря ему появилась прекрасная детская площадка. Такой и в советские времена не было, радуются жильцы!

Ежегодно Денис Ушаков проводит в своем округе конкурс «Наш двор - цветущий сад». С каждым годом участников становится все больше. Потому что все больше становится ухоженных дворов, в которых люди наводят окончательный лоск своими руками и по собственной инициативе. Высаживают цветы, создают забавные композиции из игрушек и подручных материалов.

Конечно, есть еще много нерешенных проблем. Именно поэтому Денис Ушаков уделяет такое внимание вопросам благоустройства и содержания дворов.

Старается привлечь средства на ремонт проездов, строительство площадок, проконтролировать работы.

И все же, по сравнению с дворами в других частях Свердловского района, здесь дела обстоят гораздо лучше. Те микрорайоны, где эта проблема стоит особенно остро, видно сразу. Например, Крохалева, Октябрьский не могут похвастаться большим числом ухоженных дворов.



Детская площадка по ул. Моторостроителей, 5, установлена по городской программе благодаря Денису Ушакову



На Кузбасской, 34, что в микрорайоне Октябрьский, детям пока играть негде

«Пятилетка благоустройства», которую реализует «ЕДИНАЯ РОССИЯ», предполагает выделение больших федеральных средств, поэтому есть реальная возможность привести наши дворы в порядок. Денис Ушаков готов работать в этом направлении и привлекать средства в Свердловский район.

А это значит, что у жителей по ул. Кузбасской, 34, появилась реальная надежда жить в цивилизованных условиях, в благоустроенном дворе.

Тамара Рудиковская:

Мне очень нравится, что много всего сделали в нашем микрорайоне Чкаловский. И с радостью замечаю, сколько появилось малышей с колясками и деток. Они гуляют у нас на тротуарах, потому что очень удобно, малышка ходит рядом даже с книжечкой. Тротуары теперь ровные, не надо бояться, что споткнешься или коляска не проедет. Поэтому, конечно, есть позитив и от этой акции, и от работы Дениса Ушакова. Оставили еще наказы для него. Надеюсь на то, что успешно продолжим работать вместе.



Наталья Бурьлова, жительница дома по ул. Кузбасской, 34:

Дорога, по которой идут в школу наши дети, вся в грязи. Нет ни спортивной, ни детской площадки. Приходят дети в соседний двор, а их оттуда гоняют. Мы обращались во многие инстанции. Очень обидно, что столько всего делают по ремонту, а до нас никак руки не доходят. Очень надеюсь на Дениса Ушакова, что наш многострадальный двор на Кузбасской все же приведет в порядок!



КАК ВЕРНУТЬ ПЕРЕПЛАЧЕННЫЕ ДЕНЬГИ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

ВОЗВРАЩАЕМ СВОИ ДЕНЬГИ!

1 января 2010 года Госдумой РФ по инициативе Владимира Путина с целью остановить рост тарифов все услуги ЖКХ были освобождены от 18% налога на добавленную стоимость (НДС).

С 1 января 2010 года вступили в силу изменения в Налоговый кодекс РФ, согласно которым реализация коммунальных услуг, предоставляемых управляющими компаниями ЖКХ, не облагается НДС, если данные услуги приобретаются управляющими организациями у организаций коммунального комплекса, поставщиков электрической энергии и газоснабжающих организаций.

Поэтому в случае, если в квитанции на оплату услуг ЖКХ вы увидите НДС, это однозначно является незаконным.

Владимир Путин:
«Мы не должны мириться с тем, что людям лезут в карман, управляющие и коммунальные компании выставляют необоснованные счета за тепло, свет и воду».

Однако даже если в квитанции вы не обнаружите НДС, то это не значит, что его там нет. Как было установлено в ходе судебных разбирательств между ресурсоснабжающими организациями и управляющими компаниями (ТСЖ, УК, ЖСК): ресурсоснабжающие организации, несмотря на предоставленную управляющим организациям льготу, продолжали необоснованно начислять НДС на свои услуги. Большинство управляющих организаций в свою очередь также продолжали начислять его конечным потребителям, то есть нам с вами.

В Пермском крае рядом с решением Арбитражного суда была признана незаконной практика начисления 18% к тарифам, установленным постановлениями РЭК края.

Таким образом, жители Пермского края могут взыскать незаконно переплаченные средства начиная с 2008 года.

1. Вам следует с письменной претензией о своем несогласии обратиться в Управляющую компанию (ТСЖ, ЖСК или УК). Претензия составляется в двух экземплярах (в произвольной форме) с требованием перерасчета вам платы за коммунальные услуги в связи с необоснованным включением в состав этой платы НДС.

2. Вы приносите письменную претензию в двух экземплярах в управляющую компанию (ТСЖ, ЖСК, УК). Управляющая организация должна поставить на претензии отметку о принятии письма. Этот экземпляр остается у вас.

Если претензию НЕ примут или примут, но НЕ поставят штамп, то:

- вы должны отправить заявление по почте по адресу ТСЖ, ЖСК или УК, но только **ЦЕННЫМ ПИСЬМОМ** (с описью вложения) и с **УВЕДОМЛЕНИЕМ О ВРУЧЕНИИ**.

3. Управляющая организация должна отреагировать и произвести перерасчет излишне оплаченных вами сумм.

Если этого не произошло, то:

- надо составить исковое заявление, приложить к нему копию вашей письменной претензии в управляющую организацию и обратиться в районный суд по месту жительства.

- **Обращение с требованием о возврате НДС за услуги по строке «содержание жилья» имеет смысл только если в квитанциях на оплату услуг ЖКХ при расчете услуг по содержанию жилья есть информация о начислении на эти услуги НДС или вами был получен ответ из управляющей организации о том, что при оплате услуг по содержанию жилья у третьих лиц ей начислялся НДС.**

- **В настоящее время судебная практика о незаконном начислении НДС сложилась только в отношении отопления**

- **Если сумма переплаты меньше 50 000 рублей, то заявление подается мировому судье. Если больше 50 000, то заявление подается в городской (районный) суд.**