



ВРЕМЯ ВЫБОРА

Информационный бюллетень
№2(2) 11 февраля 2011

ЛЮДИ ВЕРЯТ, ЛЮДИ ПОДДЕРЖИВАЮТ!

С начала избирательной кампании кандидат в депутаты городской Думы **Сергей Сташков** получил от избирателей

3651
наказ



Эти наказы будут составлять основу программы работы депутата в своей работе в городской Думе

Коммунальный ликбез

СЕРГЕЯ СТАШКОВА

Снимем гриф «секретно»

Что скрывается за цифрами в наших квитанциях по оплате коммунальных услуг? Как формируются тарифы? С этого номера мы постараемся сорвать завесу с «тайны» хитросплетений коммунальных схем

Королева Франции Мария Антуанетта когда-то прославилась своей циничной фразой: «Народ хочет хлеба? Пусть ест пирожные!» Народ, в конце концов, голову ей отрубил. Надоело. Спустя сотни лет современные управляющие компании Перми рассуждают примерно так же. Продукты дорожают? Проезд в транспорте? Денег на жизнь не хватает? Так получите коммунальное лакомство втридорога! Им безразлично. Более того, почему ежемесячная квитанция за квартиру прыгает в цене раз от разу — им объяснить недосуг. Все «шито-крыто».

Сергей Сташков, кандидат в депутаты Пермской городской Думы, так объясняет ситуацию:

— У пермяков всегда возникает резонный вопрос: почему снова выросли расходы на коммунальные платежи? Давайте вместе рассмотрим, что влияет на оплату жилищно-коммунальных услуг. Это два параметра по каждой из услуг (водоснабжение, канализация, отопление, горячее водоснабжение, содержание жилья и т.д.). Во-первых, стоимость каждой единицы услуг (тариф). Во-вторых, объёмный показатель по-

требляемых услуг: в части коммунальных услуг — объём потребления, если у вас в квартире стоит счётчик, либо норматив потребления, если его нет; в части жилищных услуг — площадь помещения или число зарегистрированных граждан.

Внимательно посмотрите на свои счета на квартплату и сравните за несколько лет. В 95% случаев рост стоимости квартплаты происходит из-за роста тарифов, а не объёмов потребления. И если рост расходов произошёл вследствие роста объёмных показателей потребления, то мы сами в этом и виноваты, забыли лампочку выключить в кладовке, протекает кран в умывальнике и т.д. Но чаще всего рост квартплаты происходит из-за роста тарифов.

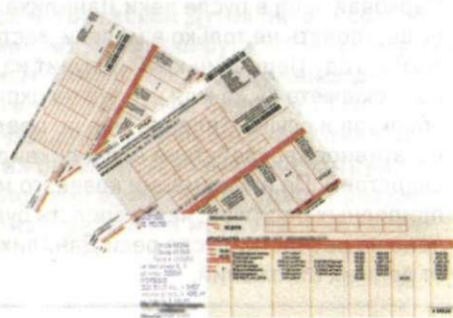
Почему же растут тарифы? Мы с вами прекрасно понимаем, что любую жилищно-коммунальную услугу предоставляет нам конкретная организация, у которой есть свои доходы (то есть наши платежи) и свои расходы, которая ставит своей целью увеличение своей прибыли. Таким образом, увеличение тарифов — это реакция предприятия на увеличение собственных расходов, складывающихся из заработной платы персонала, расходов на производство услуги и налоги.

Рост расходов на производство зачастую связан с масштабными ремонтами и заменой оборудования (все мы помним, что в течение 1990—2000 годов такие ремонты не производились в нормальном режиме). И вот здесь предприятия не всегда рационально используют ресурсы, администрация не всегда качественно следит за расходованием этих средств и для того чтобы минимизировать рост тарифов из-за этих параметров, нужны гра-

мотные люди в Думе, которые смогут сделать отрасль ЖКХ более прозрачной.

Сейчас можно посоветовать для снижения квартплаты только то, что даст немедленный результат — бережно относиться к коммунальным ресурсам (починить протекающие краны, установить энергосберегающие лампы, выключать неиспользуемые электроприборы, обеспечить герметичность, закрывая окна и двери). Но это, согласитесь, не панацея. Поэтому я иду в Думу, чтобы работа управляющих компаний, ресурсоснабжающих организаций и расходование наших с вами средств стали понятны жителям округа. Чтобы мы знали, что, допустим, увеличившийся тариф на воду — это замена оборудования в бойлерных, труб, стояков, а не прихоть руководителей управляющих компаний и ресурсоснабжающих организаций, целью повысить себе заработную плату.

Если ваше доверие и ваши голоса дадут мне возможность весь свой опыт и силы применить в качестве депутата городской Думы, то первым моим шагом будет открытие моей общественной приёмной, где мы вместе будем разбираться, «а за что мы, собственно, платим».



ЗНАНИЯ + ОТВЕТСТВЕННОСТЬ = РЕЗУЛЬТАТ

В таком городе должны жить наши дети

Как будет выглядеть Пермь через пятьдесят или сто лет? Задаваясь этим вопросом, мы, конечно, думаем о своих детях и внуках. Им жить в том городе будущего. И хочется, чтобы они остались именно в Перми и не искали лучшей доли в других краях. Родной город должен стать благополучным, комфортным, безопасным. До сих пор мы не могли себе представить, какой она будет — Пермь XXI века

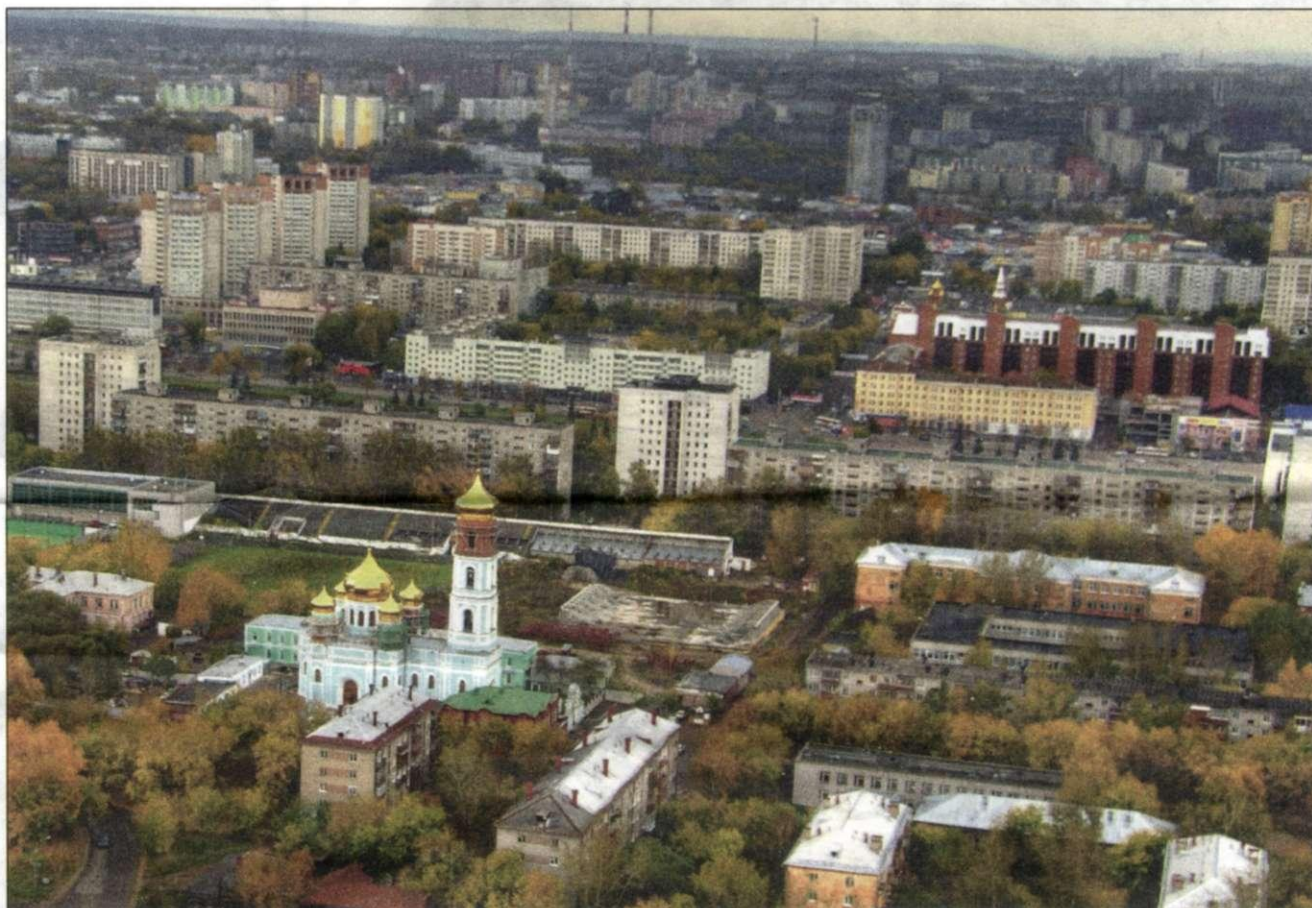
Впервые за всю историю города понимание и видение перспективного развития Перми воплощено в модели, которая служит для нас нынешних замочной скважиной в будущее. Каждый может чуть-чуть подсмотреть, каким будет город, в котором живут наши потомки. Для этого и был создан мастер-план Перми, который описывает возможности и направления развития города на десятилетия. Он доступен для всех пермяков по интернет-адресу <http://www.permgenplan.ru>. Мастер-план является рекомендательным документом к генеральному плану города и предлагает целую философскую концепцию будущего Перми. Решать, какие использовать из предложенных в мастер-плане решений на практике, предстоит депутатам городской Думы и другим участникам этого процесса (строителям, архитекторам, бизнесменам).

С вопросом, каким образом мастер-план Перми сделает жизнь горожан более качественной, мы обратились к кандидату в депутаты городской Думы V созыва Сергею Сташкову. Он давно подробно изучил этот документ и поддерживает его реализацию. Кроме того, он в достаточной мере владеет теоретическим багажом, полученным в Государственной Академии Управления им. Орджоникидзе по специальности «Управление городским хозяйством» и имеет представление, как применять на практике подобные проектные инициативы.

— Мастер-план не является юридическим документом или набором законов, это — идея, как будет развиваться наш город в течение сорока, пятидесяти лет. Это не набор конкретных решений: вот тут мы строим это, а там построим то. Мастер-план представляет собой набор рекомендаций по созданию генплана Перми, которые лягут в основу создания комфортной городской среды.

— Сергей Алексеевич, что такое комфортная городская среда в соответствии с мастер-планом Перми?

— Я объясню на маленьком примере. Приглядитесь к своим детям. Они все время ищут свой уголок в квартире, создают себе свое личное пространство с игрушками, книжками. У меня маленькая дочка по-



Сохраните это фото. Будете чем сравнить и порадоваться за родной город

стоянно строит какие-то свои детские уютные мирки, ей это подсознательно нужно. Чтобы все было компактно, рядом, чтобы можно было только дотянуться. Ощущение комфорта начинается именно с этого. И мы не ошибемся, если этот пример перенесем в мир взрослых, на большой мегаполис. Для нас огромные площади изначально некомфортны. Нам важны какие-то локальные, более удобные для жизни пространства. Например, если вам приходится ехать на общественном транспорте или автомобиле в магазин, в школу или детский сад — это менее комфортно, чем если бы это было возможно сделать пешком. Просто выйти из дома и за 15 минут все обойти. Скажем, небольшой продуктовый магазин должен находиться в вашем доме, аптека, детский сад не далее трех домов; школа — 5-7 минут пути от вашей двери. Это возможно, только когда в городе все компактно расположено.

— Эксперимент с мастер-планом уникален для России, насколько он реален в действительности?

— Пермский мастер-план сделан по подобию европейских городов, развитых городов. Это не копия чужих идей, а следование мировым стандартам. Просто нам пример Европы больше подходит, сегодня мы похожи на Америку с такими же огромными, пустынными пространствами. Европейские города более компактны по организации и по-человечески более удобны.

— С чего начнет осуществляться мастер-план Перми на практике?

— Нужно начинать с принципа организации дворов, образовывать закрытые пространства, которые будут принадлежать жителям. Сегодня у нас стоят пятиэтажки с проходными дворами, где кто хочет, тот и паркуется на машине. Согласно мастер-плану, житель города должен ощущать свою территорию, ощущать психологически, что вот это — мой кусочек города. Задача состоит в правильной квадратной застройке зданий с проездами для служебного и личного транспорта. И при этом необходимо избегать огороженных забором пространств. Прохожие не должны испытывать дискомфорт, упираться в такие непроходимые участки. Гораздо более грамотно сделать объездные автомобильные и пешеходные удобные дороги, чтобы комфортно было всем. Таким образом, дворы станут личным пространством жильцов, где всегда будет чисто, не будут стоять на газонах машины, а детские площадки не будут местом посиделок пришлых «гостей». Так люди будут ощущать себя в безопасности и понимать, в то же время, что они в ответе за свою территорию. Чтобы к этому прийти, предстоит долгий и тяжелый труд.

— В чём преимущества такой перепланировки города?

— Основная идея мастер-плана — это чтобы люди хотели жить в Перми, приехать сюда работать. Городу

Кстати

Лёд тронулся

Парковая зона в русле реки Данилиха начинает существовать не только в модели мастер-плана. В 2011 году Пермский край получит из федерального бюджета 84,25 млн рублей на охрану водных объектов и осуществление мер по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. По информации краевого министерства природных ресурсов, часть средств будет направлено на расчистку русла реки Данилиха в Перми от донных отложений.



Долина реки Данилиха должна превратиться в парковую зону

нужен не количественный, но качественный прирост населения. К сожалению, сегодня люди ищут комфортную жизнь в других регионах и странах. Утечка квалифицированных кадров катастрофически сказывается на развитии Перми. Поэтому замысел компактной застройки и одновременного развития инфраструктуры должен привлечь своим качественным уровнем жизни горожан, оторванных от центра города, жителей отдалённых микрорайонов. Ведь огромные пространства и делают жизнь дорогой и толкают на поиски более комфортных условий. Объясняя: когда территория города растянута, а на островках микрорайонов живёт совсем немного людей, — дороги получаются длиннее, а также водопровод, электричество, связь. Ведь всё это нужно обслуживать, а платить приходится нам с вами. Отсюда и недофинансирование, и высокие коммунальные тарифы. Живи мы чуть плотнее, и использование этих коммуникаций сразу бы стало дешевле. На самом деле, строить гигантские города невыгодно. Пермь на третьем месте по площади после Москвы и Петербурга. Но, в отличие от столиц, у нашего города должен быть совсем другой путь развития — в сторону к компактности.

— **Какие ещё приоритетные задачи предлагает мастер-план?**

— Развитие общественного транспорта. Компактный город делает приоритетным существование трамваев, автобусов, троллейбусов, так как использование личного автотранспорта сведётся к минимуму, за ненадобностью. Должны исчезнуть большие расстояния, но если потребуются, то в течение 10-15 минут можно будет добраться из пункта А в пункт Б на общественном транспорте. Так будет быстрее. Такое явление, как точечная застройка, которая в последние годы до неузнаваемости исковеркала исторический центр, сведётся на «нет». Согласно мастер-плану, гигантские башни если будут строить, то выполнять

они будут только административные функции. Жилой сектор будет малоэтажным. «Высотки» некомфортны и пожароопасны. Да и в житейском плане, сломайся лифт, коляску с ребёнком с 15 этажа как спускать? Малоэтажная застройка будет вестись по периметру, с обязательным подземным гаражом, детскими и спортивными площадками. Это наиболее эргономичный и стратегически верный путь развития города. Такую чёткую сетку городских улиц планировал ещё Карл Фёдорович Модерах (губернатор Пермской губернии, спланировавший улицы города столь совершенно, что им удивлялись даже иностранцы), теперь нужно возвращаться к тому, что забыто за столетия.

— **Какие изменения коснулись центральной части города, 18 избирательного округа, по которому вы баллотируетесь в гордуму, согласно мастер-плану?**

— Мастер-план предлагает совершенно новые принципы развития района. Например, довольно подробно описана идея превращения участка реки Данилиха в парковую зону, очистка русла реки, соединение пешеходным и автомобильным мостом Ленинского и Дзержинского районов, строительство спортивных объектов. Сейчас эта зона отчуждения, там и ходить страшно. По моему мнению, городской депутат должен поддерживать такие идеи и с единомышленниками создавать в Думе современный генеральный план города. Оптимизация пространства города за счет «уплотнения», особенно в центре, с развитием инфраструктуры и грамотным использованием коммунальных сетей, приоритетность городского транспорта над частным, развитие зелёных зон и сохранение исторического центра — всё это может сделать Пермь привлекательным, безопасным, комфортабельным, по европейским меркам, городом, из которого наши дети не захотят уезжать. Это станет одним из моих важнейших направлений в работе городской Думы.

Согласно мастер-плану, на улицах города будет соблюдаться принцип «зелёного кольца»



Фото с сайта www.permgenplan.ru

Внимание

УВАЖАЕМЫЕ ИЗБИРАТЕЛИ!

В штабе кандидата в депутаты городской Думы V созыва стало известно о провокационных действиях в адрес Сергея Сашкова. С недавнего времени, на домашние телефоны жителей округа №18 и домофоны поступают звонки от неизвестных, представляющихся агитаторами Сашкова, с просьбой прокомментировать предстоящие выборы, дать свою оценку кандидатам.

Это провокация!

Штаб кандидата Сергея Сашкова не использовал и категорически не собирается применять методы прямых телефонных звонков в качестве агитации или сбора сведений личного характера. Использование телефонной базы жителей с этими целями — уголовное преступление (УК РФ, глава 28, статья 272, «Неправомерный доступ к компьютерной информации»).

Агитаторы предвыборного штаба Сергея Сашкова общаются только лично с избирателями на принципах добровольности, предъявляют соответствующие документы.

Если вас беспокоят поздно вечером или ночью звонками в домофон с вопросами, касающимися выборов в Думу, вызывайте милицию. Правоохранительные органы расценивают это как хулиганские действия, которые преследуются по закону.

Не поддавайтесь на грубые провокации со стороны лиц, стремящихся сорвать законный ход выборов в Думу.

Вопрос-ответ

ГОЛЕВСКИЕ ГОРКИ НЕ ОСИРОТЕЛИ

Ситуация с передачей в округ №18 микрорайона Голевские горки (Дзержинский район), который раньше территориально относился к избирательному округу № 1 депутата городской Думы Алексея Дёмкина, вызвала ряд вопросов у местных жителей. У некоторых такое территориальное перекраивание избирательных округов вызвало недоумение — а нет ли конфликта между действующим депутатом и кандидатом по округу №18 Сашковым?

Спешим успокоить уважаемых избирателей. Во-первых, это решение приняла Пермская городская Дума (решение от 30.11.2010 №181, «Об утверждении схемы одномандатных избирательных округов для проведения выборов депутатов Пермской городской Думы пятого созыва»). В её полномочиях делить округа по собственным соображениям. Во-вторых, между кандидатом в депутаты городской Думы Сергеем Сашковым и Алексеем Дёмкиным не происходит никаких политических баталий. А возможное сотрудничество в городской Думе только удвоит результат их работы с избирателями микрорайона Голевские горки.

Пришла пора действовать!

Встречи с избирателями — главная работа кандидата в депутаты городской Думы. Сергей Сташков понимает значимость личного общения с жителями своего округа и проводит по несколько собраний в своем избирательном округе ежедневно. Ведь основной принцип его предвыборной платформы — это благополучие людей через решение частных вопросов.

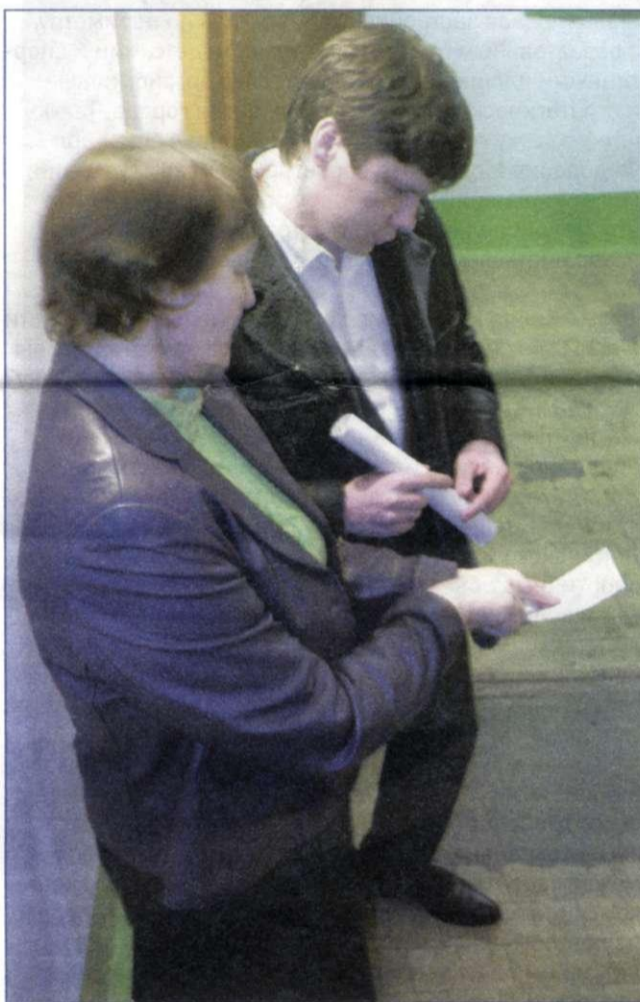
К своим избирателям Сергей Сташков приходит подготовленным, на руках десятки наказов, заранее собранных от жителей того или иного дома. Но новых вопросов во время беседы всё равно много. Несмотря на мороз, люди активно принимают участие в дворовых встречах, и запланированные 30 минут порой растягиваются на часовой диспут. Хочется отметить доверительное отношение пермяков к Сергею Сташкову. Им есть что спросить и что справедливо требовать от кандидата, ведь доверие дорого стоит. Есть общие беды для всего района, есть конкретные проблемы: квартиры, подъезда, двора. В каждом конкретном случае кандидат в депутаты Сергей Сташков подробно разбирается — ставит проблему «на карандаш». Приходить на такие встречи — нужно. Ведь вместе с кандидатом вы сообщаете программу действий депутата в городской Думе.



КАКИЕ ОБЩИЕ ВОПРОСЫ ВОЛНЮТ ЖИТЕЛЕЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО ОКРУГА №18

- Непрозрачность тарифов на коммунальные услуги и качество их выполнения;
- Равнодушие управляющих компаний к законным требованиям жильцов;
- Социальная сфера: трудоустройство, быт и досуг молодежи;
- Обеспечение условий доступности инвалидов к объектам социальной инфраструктуры;
- Проблема содержания и ремонта детских садов, школ;
- Проблема содержания придомовых территорий (не-санкционированные парковки).

Эти вопросы находятся в компетенции депутата Пермской городской Думы, а значит, Сташков будет их решать.



Обратная связь

Обращение кандидата в депутаты Пермской городской Думы V созыва Сергея Сташкова

Если вы поддержите меня на выборах в городскую Думу, то я открою общественную приемную для обращения граждан. Я считаю ныне существующий регламент встреч народных избранников с избирателями раз-два в месяц на несколько часов недопустимо малым. Общественная приемная по 18 избирательному округу будет работать ежедневно. В ней будет находиться опытный юрист, который поможет вам разобраться с текущей проблемой, даст консультацию. И если понадобится моя помощь, адресует вашу просьбу лично мне. Решение проблем путём депутатского запроса, в рамках моей компетенции, обязательно будет.

Смертельный номер

Кто пренебрегает безопасностью жителей района?

Во дворе дома по Ленина, 72, во время встречи кандидата Сергея Сташкова 7 февраля, жители показали жуткую сосульку. На внешней газовой (!) трубе образовалась ледяная мина замедленного действия. Если она сработает, то пострадает не один десяток человек.

В этот же день кандидат в депутаты городской Думы Сергей Сташков направил официальный запрос в администрацию Ленинского района. Реакция последовала незамедлительно. Инспекция по контролю за использованием территорий района (ИКИТР) выдала предписание УК «Пермская модель комфорта»: убрать ледяную глыбу с газовой трубы. 10 февраля рабочие управляющей компании постарались убрать лед. Как видно на второй фотографии, проблема до конца ещё не решена. В свою очередь ИКИТР направила письмо в УК «Пермская модель комфорта» об устранении причин возникновения льда.



До...



...и после

ЗНАНИЯ + ОТВЕТСТВЕННОСТЬ = РЕЗУЛЬТАТ