

# ЗА ПЕРМЬ

## ВЫБОР ПАРТИИ



### СПРАВКА

«Праймериз» - предварительные внутрипартийные выборы. Путем тайного голосования члены партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» избирают лучших кандидатов от партии для участия в выборах всех уровней. Система предварительных выборов отвечает всем демократическим требованиям: право голоса имеет каждый член политсовета.

*В конце прошлого года краевое отделение партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» провело в Перми внутрипартийное голосование (праймериз), чтобы определить лучших кандидатов в Пермскую городскую Думу. По 2-му избирательному округу победу в праймериз одержал Аркадий Кац.*

«Почему партия сделала такой выбор? Ответ прост, - говорит член политического совета краевого отделения Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» Николай Ракинцев. - Аркадий Кац - один из лучших специалистов в области экономики и менеджмента. У него большой управленческий опыт: несколько лет работал сити-менеджером, представлял интересы жителей Дзержинского района в Законодательном Собрании. За годы работы в органах исполнительной власти он решил массу сложнейших задач».

Что наиболее важно: по словам Николая Ракинцева, Аркадий Кац - грамотный и вдумчивый руководитель. Его главное достоинство - умение слушать. И люди это очень высоко ценят. Подтверждает это и первый заместитель секретаря регионального политического совета, председатель Законодательного

Собрания Пермского края Николай Девяткин: «Говоря о характере Аркадия Борисовича, отмечу два его качества. Первое: феноменальная память. Второе и, наверное, самое главное — это редкое умение слушать и слышать собеседника. А его скрупулезность и тщательность во всех вопросах крайне положительно сказываются на результатах работы».

В бытность депутатом Законодательного Собрания Аркадий Борисович был одним из лидеров комитета по социальной политике и правам человека. Он подготовил значительное число законодательных инициатив. Кроме того, он вошел в состав группы «Диалог», состоявшей из депутатов от города Перми. Состав этой депутатской группы, которая была создана для объединения усилий в решении проблем областного центра, содействовал принятию последовательных решений в социальной сфере.

«Сегодня перед городской думой и нашей партией стоят одинаковые цели, - продолжает Ракинцев. - Во-первых, повышение благосостояния города и его жителей. Во-вторых, развитие экономики. А кто с этим лучше всего может справиться? Конечно же, грамотный экономист».

Аркадий Кац является пока только сторонником партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ». В краевом отделении не видят в этом ничего особенного. Достаточно сказать, что у лидера партии Владимира Путина тоже нет партбилета «ЕДИНОЙ РОССИИ».

«Партии нужны грамотные управленцы, - комментирует Николай Ракинцев. - Кац - человек дела. Он радеет за родной город. А партия поддерживает всех, кому не чужды интересы простых людей, судьба Перми. Поэтому наличие или отсутствие партбилета не играет никакой роли».

Продолжение  
читайте на стр. 2



**«ЕДИНАЯ РОССИЯ»**  
**ПОДДЕРЖАЛА**  
**АРКАДИЯ КАЦА**

**ЕДИНАЯ**  
**РОССИЯ**



# ДАВАЙТЕ ПОСОВЕТУЕМСЯ

## ОТКРЫТЫЙ ДИАЛОГ

На прошлой неделе состоялась острена Аркадия Каца с председателями ТСЖ домов №№ 9128, 130, 131, 132, 133 и 134 по улице Луначарского. Председателей волновало множество неразрешенных вопросов: передача нежилых помещений в собственность ТОН, проведение капитального ремонта, бесхозные коммуникации, двухставочный тариф и многое, многое другое...



Аркадий Кац встретился с председателями ТСЖ домов по улице Луначарского неспроста. Это кооперативные дома, построенные еще в советские времена на средства жильцов.

«Нам не передают в собственность нежилые помещения, никто не объясняет юридических тонкостей, площадок под мусорные баки не хватает, киоски ставят, где попало...», - наперебой заговорили председатели.

- Давайте по очереди, иначе у нас не получится конструктивного диалога, - обратился к собравшимся Аркадий Кац. - Диалог - это то, чего сегодня нам не хватает для решения насущных проблем. Каждый тянет одеяло на себя. Так не должно быть. Мы все в одной упряжке. Только вместе мы решим существующие проблемы.

- Давайте я начну, - взяла слово председатель ТСЖ дома № 130 Наталья Фурашова. - У нас всех прямо-таки беда какая-то творится с нежилыми помещениями. Где-то сидят арендаторы, где-то муници-

пальные службы. В нашем доме, к примеру, гостиницу непонятную открыли. стыдно говорить, что там творится. Притон настоящий!

- Кто открыл-то?

- Да никто не знает. Но видно, что у них все схвачено, за все заплачено. Но это не главное. Дело в том, что в этой так называемой «гостинице» частично располагаются инженерные сети. Случись авария, мы не сможем попасть туда, чтобы устранить ее. Не пускают.

- Есть такая проблема. И я согласен с вами, что общедомовое имущество и земля под домом должны принадлежать его жителям. Став депутатом, я буду требовать немедленного запрета приватизации общедомового имущества. И вы станете полноправными собственниками домов, в которых живете.

Чтобы обеспечить жильцов придомовой территорией, за счет бюджетных средств должно быть проведено межевание. Вы будете четко знать, какая территория ваша, а какая относится к соседнему дому. Больше не будет никаких

конфликтов и споров.

Что касается этих держателей притона, обещаю разобраться с ними. Посмотрим, что у них там схвачено и кому заплачено. А вообще, советую им прийти в мою общественную приемную. Посидим, поговорим.

- А мы вынуждены платить за тепловую энергию, которую не получаем! - возмущается председатель ТСЖ дома № 131 Геннадий Ощепков. - Шесть гигакалорий начисляют нам дополнительно!!!

- Это за что же, и с кем у вас договор на поставку тепловой энергии? - интересуется Аркадий Кац.

- Договор с ТГК-9, - поясняет Геннадий Иванович. - Начисляют потому, что идут потери на бесхозном участке трубы. Надо же ведь деньги с кого-то брать. Вот и берут с нашего дома, потому что он ближе всего к теплотрассе.

- Разберусь с этим вопросом. Как-никак в ТГК-9 работаю и занимаюсь вопросами энергосбережения и энергоэффективности. Пока скажу одно - Вы не должны и не будете платить за потерю тепловой энергии.

- Помогите навести порядок возле наших домов, - вступает в разговор председатель ТСЖ дома № 134 Елена Кузнецова. - А то поставили киосков, спаивают молодежь пивом. Рынок стихийный организовался, от которого только мусор...

- Я считаю так: Пермь - территория без киосков, - твердо говорит Кац. - Стихийные рынки должны быть ликвидированы. Предпринимателям и людям, продающим продукцию с приусадебных участков, должны быть созданы цивилизованные торговые точки, удобные для покупателей и не мешающие жителям окрестных домов. Места в районе хватит.

- Скажите, а власти должны как-то помогать управляющим компаниям и ТСЖ? Например, оказывать



юридическую помощь, а то ведь мы не во всех вопросах разбираемся, - делится председатель ТСЖ дома № 133 Игорь Чумаков.

- Власть просто обязана это делать, тут нет никаких сомнений, - говорит о своей позиции Аркадий Кац. - Государство доверило управление жилым фондом собственникам жилья и управляющим компаниям. Власть должна помогать обеим сторонам разобраться в нюансах, давать советы, как поступить в той или иной ситуации. Кроме того, местные власти обязаны помогать ТСЖ и УК в решении таких вопросов, как взаимодействие с ресурсосберегающими организациями, благоустройство, получение специализированных юридических, финансовых и инженерно-технических услуг.

И начало этому уже положено. Я как кандидат в депутаты обратился в администрацию Дзержинского района с инициативой проведения консультаций для УК и ТСЖ. Инициатива была поддержана. 9 февраля Глава района провел со всеми заинтересованными сторонами встречу, на которой обсуждались насущные проблемы в сфере ЖКХ.

Когда каждый (власть, ТСЖ, УК, собственник жилья) будет четко знать зону своей ответственности, понимать обязанности и права, уметь отстаивать их, тогда будет порядок: чистые подъезды, ухоженные дворы, тепло и уют в квартирах.

Андрей ПУШКОВ

# ВЫБОР ПАРТИИ

## «ЕДИНАЯ РОССИЯ» ПОДДЕРЖАЛА АРКАДИЯ КАЦА

Начало материала на стр. 1

В краевом отделении партии верят, что у Перми есть силы и возможность меняться в лучшую сторону. Условие одно: в городской думе должны работать опытные, надежные и ответственные люди. Именно поэтому «ЕДИНАЯ РОССИЯ» поддерживает кандидатуру Аркадия Каца.

Николай Ракинцев, член политического совета краевого отделения ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ»:

- Познакомил меня с Аркадием Кацем Глава города Игорь Николаевич Шубин три года назад. В то время Аркадий Борисович возглавлял администрацию города. Наша компания вышла с предложением применить при ремонте городских дорог новую технологию. Решение должен был принять Аркадий Борисович. Честно говоря, на встречу я шел с неуверенностью, ведь он не специалист в дорожном строительстве. Ошибся. Аркадий Борисович внимательно выслушал, сумел понять и оценить технологию.





**6 февраля в своей общественной приемной кандидат в депутаты Пермской городской Думы по второму избирательному округу Аркадий Кац провел телефонную «прямую линию» с жителями Ленинского района. За два часа кандидату позвонили несколько десятков человек. Большинство звонков касалось темы ЖКХ. Сегодня мы публикуем ответы на вопросы, которые интересуют пермяков больше всего.**



## АРКАДИЙ КАЦ: «ПРЯМАЯ ЛИНИЯ»

**- Здравствуйте, Аркадий Борисович! Меня зовут Сусанна Николаевна, я живу на улице Вавилова. Мы с мужем инвалиды. Он - первой группы, я - второй. Еще я - труженик тыла. Тарифы на услуги растут и растут, а с нас сняли льготу по оплате услуг ЖКХ. За что?**

**-** Здравствуйте, Сусанна Николаевна! Быть такого не может. В федеральном законодательстве четко прописано, что таким людям, как Вы, полагается 50-процентная скидка на оплату услуг ЖКХ. Для ее получения Вам необходимо собрать копии оплаченных квитанций за последние шесть месяцев и отнести в органы социальной защиты по месту жительства. Вам обязательно возместят 50% потраченных денег.

**-** Правда?! Ой, спасибо Вам, что рассказали. Я уж думала, нас стариков совсем забыли.

**-** Сусанна Николаевна, о Вас никто не забыл и не забудет. Лично я считаю, что внимание к старшему поколению - одно из главных направлений в работе властей всех уровней, в том числе и депутатов городской Думы. Спасибо Вам за звонок. Всего хорошего, и самое главное - здоровья!

**-** Это «прямая линия» Аркадия Борисовича?

**-** Здравствуйте. Да, она самая - я у аппарата. Слушаю Вас.

**- Здравствуйте! Меня зовут Елена Валентиновна, я живу по адресу ул. Крисанова, 19. Я хотела бы узнать, что будет на месте разобранного спортзала возле нашего дома?**

**-** А что бы хотели жители?  
**-** Мы все выступаем за строительство нового круглогодичного спортивного комплекса.

**-** Могу Вам совершенно точно сказать, что никакого строительства жилого дома у Вас не будет. Идея с возведением крытого комплекса очень хорошая. Я целиком и полностью Вас поддерживаю. Так что в Думе буду поддерживать ваше предложение.

**-** Спасибо!

**-** На самом деле спортивных площадок не хватает в районе (продолжает Аркадий Борисович уже после звонка Елены Валентиновны). Жители района говорят об этом на каждой встрече. Городу нужна целевая программа по строительству площадок, комплексов, чтобы люди могли заниматься физкультурой и спортом в нормальных условиях. Уверен, что коллеги по Думе меня поддержат в этом вопросе.

Следующий звонок...

**-** Полина Михайловна Вас беспокоит с улицы Коммунистической...

**-** Здравствуйте, Полина Михайловна!

**-** Извините. Я разволновалась и забыла поздороваться. Не каждый день можно поговорить с таким уважаемым человеком, как Вы.

**-** Ну что Вы, ничего страшного. Какой у Вас вопрос?

**-** Услышал Вас. Есть такая проблема. Она решаема и не требует каких-то больших затрат. Просто необходимо по вопросу сбора справок наладить взаимодействие всех органов власти, которые отвечают за это. Они должны работать по принципу «одного окна». Пришли Вы в собес за одной справкой, а Вам там все выдают. Принцип «одного окна» избавит Вас от хождения за документами в разные инстанции. Принимаю эту проблему как наказ депутату.

**-** Здравствуйте!  
Меня зовут Валерия, я живу в доме № 102 по ул. Ленина. Нам собрались устанавливать счетчики на газ и воду. Говорят, что мы должны сами купить их и установить за свой счет. Так ли это?

**-** Да, приобретение и установка счетчиков производится за счет собственников жилья. Придется потратиться. Но затраты окупятся в течение ближайшего года. За горячую и холодную воду Вы точно будете платить меньше.

**-** Здравствуйте, Аркадий Борисович! Меня зовут Лариса Михайловна, живу на Петропавловской, 15. Ветеран труда.

**-** Очень приятно познакомиться, Лариса Михайловна. Какой у Вас вопрос?

**-** На самом деле он не такой уж и серьезный, но касается денег. Нынче мне нужно было заменить смеситель. Я все купила, вызвала слесаря из нашей управляющей компании. Он все сделал, но только мне пришлось заплатить за установку целых 500 рублей!

**-** Ого! Вопрос-то серьезный на самом деле. Это далеко не единичный случай. Платить меньше можно. Просто при звонке в УК нужно спрашивать, какой у них тариф на ту или иную услугу. Если Вас цена не устраивает, смело звоните в другую контору. Никто не запрещает это делать. У Вас есть право выбора, и Вы должны им пользоваться.

**-** Хочу Вам пожаловаться на чиновников. Знаете, прежде чем что-то сделать сегодня, нужно собрать целый ворох справок. Выдают их в разных местах. Так мало того, еще и очереди везде. Это так унижительно. Стоишь, стоишь... А я инвалид третьей группы.

**Уважаемые жители Дзержинского района! На все заданные в ходе «прямой линии» вопросы в ближайшее время будут даны письменные ответы. Если вы не смогли дозвониться, то можете обратиться в общественную приемную Аркадия Каца. Ее адрес: ул. Ленина, 87.**



**14 февраля**

**ДЕНЬ**  
**ВСЕХ ВЛЮБЛЕННЫХ**

**ФОТО**  
**НА ПАМЯТЬ**

**молодежная тусовка**  
**с 15.00 до 18.00**

**в сквере**  
**Дзержинского**  
**ты найдешь**  
**СВОЮ ПОЛОВИНКУ**

**WWW.CITY-KATS.RU**

*я тебя люблю!*

## ОБЩЕСТВЕННАЯ ПРИЕМНАЯ

кандидата в депутаты по 2-му избирательному округу А. Б. Каца продолжает свою работу по адресу:

**УЛ. ЛЕНИНА, 87.**

В общественной приемной вы можете задать вопросы по тарифам на услуги ЖКХ, благоустройству вашего дома, двора, подъезда.

**ТЕЛ.: 243-13-74**

## ПРЯМАЯ ЛИНИЯ! ЖКХ: ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ РЕШЕНИЯ

В воскресенье, 13 февраля, состоится «прямая линия» с кандидатом в депутаты по 2-му избирательному округу Дзержинского района.

Аркадий Борисович Кац ответит на вопросы:

- сколько жители должны платить за коммунальные услуги;
- как повлиять на работу управляющих компаний;
- установка счетчиков: «за» и «против».

**ЭТИ И ДРУГИЕ ВОПРОСЫ  
ВЫ МОЖЕТЕ ЗАДАТЬ 13 ФЕВРАЛЯ  
С 13.00 ДО 15.00**

**ПО ТЕЛЕФОНУ 243-13-74**

Трубочка для слушания сердца	Д	О	С	К	О	П	Уголовный ...	1	
Свиной или птичий ...	2	А	2	Дугообразная кость	Т	3	Т	Побудительная причина, интерес	Х
1	Р	С	4	5	П	6	М	Ватрушка с мясом	Л
И	П	А	Т	8	А	М	У	Л	Е
П	Р	О	Д	В	И	2	С	П	И
Сколько ни корми - в лес смотрит	В	е	13	Чума 20 века, да и 21-го тоже	Т	В	И	Д	14
Мужественный поступок	О	15	Древние кочевники	Искусство на большом экране	С	К	И	Ф	Ы
Стоп столыра или слесаря	А	П	Т	И	О	Р	Г	А	М
Сколько ни корми - в лес смотрит	Х	16	Матисс (художник)	«Гостя из будущего» (такси)	О	17	П	Л	Э
Пузро...	Р	И	К	О	19	П	А	Л	Ь
Сколько ни корми - в лес смотрит	О	Л	Ь	Х	А	Д	Р	А	М
Сколько ни корми - в лес смотрит	О	Л	Ь	Х	А	Д	Р	А	М

Составил Виктор ДРЫНДИН, рисунки Анны ДРЫНДИНОЙ.

## анекдоты

\*\*\*

Встречаются два экстрасенса, один другого спрашивает:

– Привет, как у меня дела?

\*\*\*

Цирк. Смертельный номер: дрессировщица целует огромного льва в морду. После этого конференсье объявляет:

– Кто повторит этот номер, получит 10 тысяч рублей.

Сгалерки доносится голос: – Я повторю! Только убедите льва.

\*\*\*

Только в России в три часа ночи в темном переулке можно встретить человека, который поинтересуется у тебя о твоих проблемах.

Изготовлено в ООО «Кунгурская типография». Юридический адрес: 617475, Пермский край, г. Кунгур, ул. Криулинская, д. 7; ИНН 5917595527.

Заказчик: кандидат в депутаты Пермской городской Думы пятого созыва по одномандатному округу № 2 Кац Аркадий Борисович. Тираж 10 000 экз. Дата выпуска 10.02.2011 г. Оплачено из средств избирательного фонда кандидата в депутаты Пермской городской Думы пятого созыва по одномандатному избирательному округу № 2 Каца Аркадия Борисовича.