

14

A portrait of a middle-aged man with short, light brown hair and blue eyes. He is wearing a dark suit jacket, a white dress shirt, and a red and black patterned tie. The background is a light blue wall. The number '14' is written in the top right corner.

**Сергей**  
**ЗАХАРОВ**

Моя задача - обеспечить  
качественные ремонты!

## КОНТРОЛЬ НАД УПРАВЛЯЮЩИМИ КОМПАНИЯМИ

Каждый месяц, оплачивая коммунальную квитанцию, все мы перечисляем деньги на ремонт жилья. Ежегодно с жителей большого дома на эти цели собирается несколько миллионов рублей. При правильном управлении жилым фондом денег на ремонты должно хватать. Задача депутата - контролировать управляющие компании, чтобы средства жильцов расходовались только целевым образом. Уверен, лучше всего с этим справится специалист-строитель.

Еще один важный элемент контроля над управляющими компаниями - это регулярные детальные отчеты перед жителями. По этим отчетам любой из нас сможет контролировать, какую сумму заплатили жители нашего дома на проведение ремонта и что конкретно сделано на эти средства.



## ПРИВЛЕЧЕНИЕ ГРАМОТНЫХ ПОДРЯДЧИКОВ

Ремонтом должны заниматься профессионалы. Тогда штукатурка не отвалится через месяц, краска не облезет, крыши не будут протекать. «Трест №7», где я работаю заместителем генерального директора, построил десятки жилых домов. Мы знаем, каким должен быть дом, достойный для проживания, и чем ответственный подрядчик по ремонту отличается от бригады «шабашников».

Привлекать надо не только умелых работников, но и дополнительные средства. Ежегодно на капитальные ремонты по государственным и городским программам выделяются сотни миллионов рублей. Привлечь эти средства в Индустриальный район, помочь управляющим компаниям и ТСЖ включиться в такие программы, на мой взгляд, одна из основных задач депутата.



**Нужен ремонт?**

**Нужен ЗАХАРОВ!**

# СОЗДАДИМ ПРОГРАММУ РЕМОНТОВ ВМЕСТЕ!



Дорогие друзья!

Для того чтобы создать программу капитальных ремонтов в нашем микрорайоне, мне нужна ваша помощь. Пожалуйста, примите участие в опросе и сообщите моим помощникам-активистам, что нужно отремонтировать в вашем доме или подъезде в первую очередь.

Вместе с вами мы создадим четкий список подлежащих ремонту домов и перечень необходимых работ. Благодаря нашей совместной работе управляющие компании, чьи дома вызовут больше всего нареканий жильцов, первыми пройдут депутатскую проверку.

С другой стороны, детальная программа действий станет мощным инструментом выбивания дополнительных средств на капитальный ремонт домов Индустриального района.

**Сергей ЗАХАРОВ**

**Нужен ремонт? Нужен ЗАХАРОВ!**

Изготовлено ООО «Студия «ЗЕБРА»». ИНН 5904057320. Юридический адрес: 614990, г. Пермь, ул. Окупова, 80. Заказчик — кандидат в депутаты Пермской городской Думы по одномандатному избирательному округу № 9 Захаров Сергей Геннадьевич. Оплачено из средств избирательного фонда кандидата в депутаты Пермской городской Думы по одномандатному избирательному округу № 9 Захарова Сергея Геннадьевича. Тираж 5000 экз. Дата выпуска 17.02.2011 г.