

Нам здесь ЖИТЬ!

Информационный бюллетень кандидата в депутаты Пермской городской думы С. В. Даллады

Один из нас

Я, Сергей Даллада, живу в Перми, в Мотовилихе. Я - один из вас. И хорошо знаю, какие проблемы есть у жителей нашего района. Это и мои проблемы, и проблемы моей семьи. Когда власть рассказывает нам, как мы живем, кажется, что эти люди живут в каком-то другом городе или даже на другой планете. Потому что они знают о наших нуждах понаслышке, из бумаг и официальных документов. А для нас с вами - это сама жизнь.

Я, как и все, хочу, чтобы коммунальные службы работали, как часы, чтобы улицы были светлыми и чистыми, чтобы зимой на них не было непроходимых сугробов, а летом стало больше деревьев и цветов. Я хочу, чтобы наши дети жили в красивом и безопасном месте, чтобы малыши играли на удобных детских площадках, подростки учились в хороших школах, занимались спортом и выросли защитой и опорой своим родителям и всему обществу. А люди, честно трудившиеся всю жизнь, могли отдохнуть в тени и покое своего уютного двора.

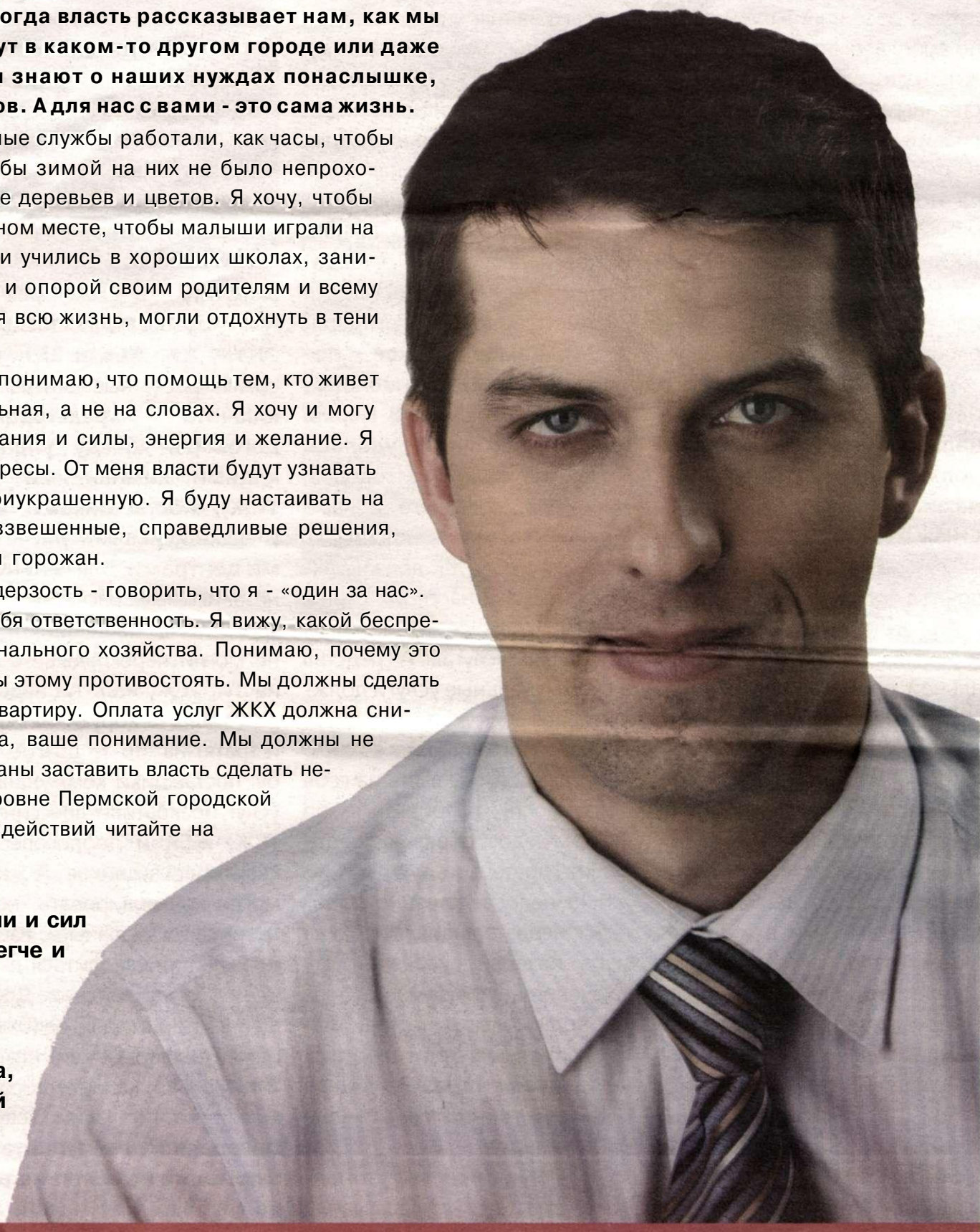
Мне дорог наш город, наш район. Я понимаю, что помощь тем, кто живет в Перми, в Мотовилихе, нужна реальная, а не на словах. Я хочу и могу помочь. У меня для этого есть все: знания и силы, энергия и желание. Я готов представлять в Думе общие интересы. От меня власти будут узнавать только правду - не искаженную, не приукрашенную. Я буду настаивать на том, чтобы Дума принимала только взвешенные, справедливые решения, которые напрямую отражают интересы горожан.

Возможно, кто-то посчитает, что это дерзость - говорить, что я - «один за нас». Но для меня это значит - принять на себя ответственность. Я вижу, какой беспредел творится в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Понимаю, почему это происходит. И готов действовать, чтобы этому противостоять. Мы должны сделать справедливой и посильной плату за квартиру. Оплата услуг ЖКХ должна снижаться! Но мне нужна ваша поддержка, ваше понимание. Мы должны не просто достучаться до власти. Мы обязаны заставить власть сделать необходимые шаги, в том числе - и на уровне Пермской городской думы. Подробнее о программе моих действий читайте на 2-3 страницах бюллетеня.

Я уверен: у меня достаточно воли и сил сделать так, чтобы жизнь стала легче и лучше.

Все наладится!

**Ваш Сергей Даллада,
кандидат в депутаты Пермской
городской думы пятого созыва
по округу №23**



Сергей ДАЛЛАДА:

Рост стоимости жилищно-коммунальных услуг касается каждого. Сумма в платежке меняется в сторону увеличения быстрее, чем цена на хлеб, бензин. И темпы этого роста превышают даже темпы инфляции в целом. Это становится не просто экономической - уже социальной проблемой. Ставится под угрозу стабильность в обществе, подрывается доверие людей к государству, которое будто отстраняется от необходимости влиять на ситуацию. Позиция: «рынок все разрулит сам» — не годится, слишком серьезна угроза.

Пока весь наш жилой фонд, по сути, держится на потребителе, который часто готов собственными руками что-то подправить, а главное - исправно платит за все услуги. Несмотря на это, сталкиваясь с самыми разными проблемами в сфере ЖКХ потребитель продолжает каждый день. То крыша протекает, то нет воды, то лифт не работает, то мусор не вывозят...

Утверждаю с уверенностью: **цены жилищно-коммунальных услуг не просто не должны расти такими темпами, они могут и должны снижаться.** Как минимум - на 20%, в некоторых случаях - почти в половину.

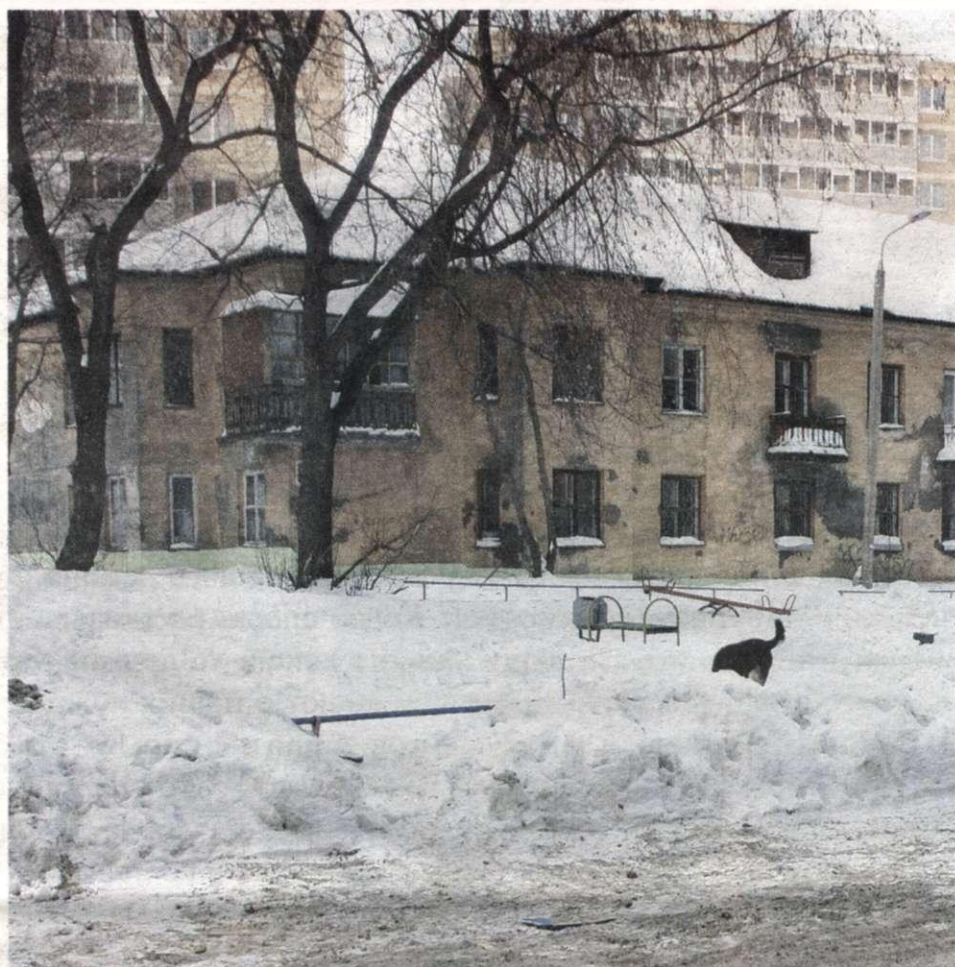
Для решения этой острейшей экономической и даже социальной проблемы необходимы конкретные действия.

1. В квитанции за квартиру, которую мы оплачиваем, есть две части: жилищные услуги и коммунальные услуги. Жилищные услуги - это уборка и благоустройство двора, вывоз мусора, лампочки в подъезде и тому подобное. Как известно, **жилищные** услуги практически не дорожают. В Перми работает более 70 УК, несколько сотен ТСЖ. Острая конкуренция на рынке сдерживает цены: подними одна УК, даже с самыми благими намерениями, для улучшения качества

обслуживания, цену - жильцы, ее клиенты, немедленно сменят ее на другую, «более дешевую». **Взрывной рост цен дают коммунальные услуги.** Это горячая и холодная вода, наличие тепла в батареях, электричество. «Аппетиты» поставщиков тепла, воды, электроэнергии растут. И практически никем и ничем не контролируются. **Самое опасное - поставщики стремятся монополизировать рынок. В Перми им это практически удалось.** В отличие от других городов. Например, соседнего с нами Челябинска.

2. УК, ТСЖ, ЖК должны аккумулировать на своих счетах деньги, которые относятся к жилищным услугам. А средства на коммунальные услуги должны напрямую уходить поставщикам. Поставщики, в свою очередь, должны взять на себя обязанность разбираться по фактам недосборов: не предъявлять претензии к УК, ТСЖ, ЖК, а непосредственно работать с неплательщиками. Такая мера позволит избежать отключения целых домов от тепла, воды, электричества. **Добросовестные плательщики не должны страдать из-за безответственности отдельных жильцов.**

3. По инициативе городских властей необходимо



включить в схему расчетов три стороны: 1) поставщиков, 2) УК, ЖК, ЖСК и 3) независимые расчетные центры. **Заключить трехсторонние договоры между управляющими компаниями (ЖК, ТСЖ), поставщиками услуг и независимыми расчетными центрами.** Для чего нужны независимые расчетные центры? Чтобы поставщики услуг не могли перекладывать вину на УК, ТСЖ, ЖСК по недосборам: мол, те воруют их деньги и тратят на что-то другое. Чтобы поставщики коммунальных услуг прекратили прессинг УК, ТСЖ, ЖСК и добросовестных квартиросъемщиков. А жители могли контролировать, на что тратятся их «кровные». Расчеты должны производиться день в день - и это реально. Для решения этой задачи необходим обмен информацией: кто платит, сколько, какие недосборы, конкретно по каким услугам. **Прозрачность и полнота информации позволят не только**

лизировать проблемы. Они позволят избежать нарушений закона!

4. Муниципалитет - крупнейший собственник жилья в городе, ему принадлежат 20% жилого фонда. **Городская власть способна и просто обязана выступить с инициативой введения комплексного рейтинга Управляющих компаний, отражающего качество их работы.** Любая УК обязана не только перед жителями отчитываться. Перед властью - тоже. И этот контроль администрации обязывал бы любую УК или любое ТСЖ соблюдать правила на рынке управления многоквартирными жилыми домами. С Управляющими компаниями, нарушившими правила, немедленно расторгается договор. В ТСЖ меняется председатель.

5. **Обеспечить общественный, депутатский контроль за тарифообразованием, контроль за правильностью расчетов тарифов. Сегодня стоимость**

Остановим беспредел в ЖКХ!

этих услуг завышена, а расчеты недоступны не только для населения но и даже для участников рынка ЖКХ. Необходима публикация этих расчетов в СМИ и проведение независимого аудита. Почему Челябинская область живет с другой ценой единицы тепла? И с другими объемами покупки этого тепла каждым жителем? Потому что там трудится цивилизованная финская компания «Фортум», цель которой - работать долгие годы, а не сиюминутно набивать карманы,

вой энергии в каждом доме. В итоге выиграл и весь город, и каждый житель. Чем мы хуже? Грамотное взвешенное решение власти оказалось не только человечным и граждански ответственным. Оно принесло и экономический эффект, окупилось в срок меньше года.

7. Этот год Президент объявил годом энергоэффективности, энергосбережения. А мы в Перми живем с открытыми форточками в перетопленных квартирах и обогреваем улицу. Все всегда знают, где

“

«Всегда выбирайте самый трудный путь — там вы не встретите конкурентов»

Шарль де Голль

пока не прогнали. Эта компания выросла в Европе, в среде прозрачного и социально ориентированного бизнеса. Не пора ли в Перми начать жить по европейским стандартам? Тем более, что власти нам все время пытаются доказать, что Пермь - культурная столица Европы. Может, по отчетам чиновников - да. Но в реальности, в которой мы с вами, рядовые горожане, находимся, - ни культуры, ни Европы нет. А есть тайны там, где должна быть прозрачность, справедливость, законность.

6. Городу необходимо перейти от точечного мизерного дотирования установки приборов учета к всеобъемлющей программе уфимского образца. В Уфе за счет муниципалитета были установлены приборы учета в социальных учреждениях и многоквартирные дома. По новейшим технологиям компании «Данфос» построена система связи и автоматической регулировки объемов потребления тепло-

проходит теплотрасса: в любой мороз над ней не снег лежит, а асфальт теплом «дышит». Бесхозяйственность непозволительная! Кто оплачивает эти потери энергии? Да мы с вами. С установкой счетчиков и применения энергосберегающих технологий можно сэкономить от 20 до 50 % расходов. Отдельная проблема - **мы оплачиваем монополистам, поставщикам коммунальных услуг, услуги, которые мы не потребили.** Жители города не обязаны оплачивать нерадивость тепловиков. Им пока можно не ремонтировать, не приводить сети в порядок - они все равно «стряснут» с населения деньги. У них нет ни малейшего стимула для модернизации сетей. Наведение порядка в ЖКХ — способ предотвратить техногенную катастрофу в отрасли. Пока монополисты бесконтрольны, все мы подвергаемся серьезному риску от устаревших сетей и оборудования.



Прирожденный лидер

Константин Шилов, тележурналист:

- Мы с Сергеем дружим больше десяти лет. Поэтому, честно скажу, его решение «пойти в политику» меня удивило. И я его долго отговаривал от этого шага. Политика — вещь сложная и далеко не всегда честная, как все мы знаем. А Сергей — человек как раз очень честный и глубоко порядочный. Я пытался убедить его, что таким, как он, в политике не место, мало таких людей во власти. Но именно поэтому он убежден, что настало время честным и порядочным людям что-то изменить в работе наших властных структур. Сергей уверен, что у него достанет сил и знаний переломить сложившиеся стереотипы.

Сергей — очень равнодушный человек, он всегда готов кинуться на



помощь любому, кто попросит, пусть даже это совсем малознакомый человек. А иногда и просить не надо. Месяца полтора назад был такой случай. Вышли мы как-то из его подъезда, а тогда как раз самые снегопады были. Двор заметен снегом. Видим, недалеко от подъезда машина буксует, не может выехать из снежного заноса. Сергей тут же идет к водителю и предлагает ему свою помощь, достает трос и вытаскивает бедолагу из «засады». В этом он весь. Не может равнодушно пройти мимо чужой беды, мимо чужой проблемы. Безотказный человек, если дело касается людей, попавших в сложную ситуацию. И близких людей, и людей совсем незнакомых.

А уж про его отношение к семье можно стихи писать. Сергей — потрясающий семьянин, такие сейчас — ред-

кость. Он искренне любит своих близких, свою жену, детей. Несмотря на громадную занятость по работе, всегда находит время и дома по хозяйству что-то делать, и с детьми возится.

Нравящиеся — это, пожалуй, его главная черта. Его волнуют проблемы нашего города, проблемы его жителей. Ответственность — еще одна важная черта его характера, умение держать свое слово. Если он за что-то берется, то обязательно доводит начатое дело до конца. По большому счету, такие люди и должны работать в городской Думе.

И все-таки хотелось бы в связи с этим его важным шагом пожелать ему не испортиться, не сломаться, закалиться в этом горниле и выйти из него с той же искренней готовностью прийти на помощь людям, что и сейчас — на старте.

Галина Павловна Бурдина, преподаватель математики гимназии «Ювента»:

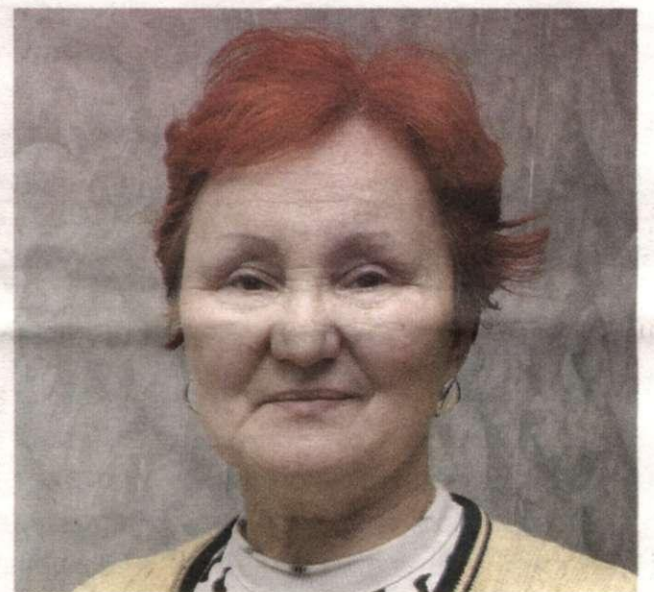
- Мы познакомились с Сергеем Владимировичем Далладой при не совсем обычных обстоятельствах. Дело в том, что двор нашего дома по улице Пономарева, 10 просто утопал в снегу, дорожки никем не расчищались. Мы уже отчаялись добиться порядка. И тут кто-то из соседей подсказал нам номер телефона, по которому можно обратиться за помощью. Приехали молодые люди со своей техникой — и в два счета расчистили нам двор, все дорожки до одной. Одним словом, очень качественно произвели уборку снега.

После того как работа была выполнена с таким блестящим результатом, я пригласила молодых людей в гости — на чай с пирогами, очень уж хотелось от всей души отблагодарить за хорошо сделанную работу.

Пока я крутилась, накрывая на стол, мой муж — Анатолий Олегович — обстоятельно беседовал с Сергеем Владимировичем, задавал ему разные каверзные вопросы. Но Сергей Владимирович не растерялся и произвел на моего мужа очень бла-

гоприятное впечатление. Видно было, что все эти вопросы он и сам давно обдумывал, по каждой волнующей нас проблеме у него уже был готов ответ. Именно такая четкая позиция по каждому серьезному вопросу и подкупает в этом человеке. Он не ходит вокруг да около, а сразу предлагает свой вариант решения существующей проблемы. Чувствуется, что Сергей Владимирович — компетентный человек и в своей профессиональной деятельности, и в том, что касается всяческих бытовых проблем нашей повседневной жизни.

Не хватает сейчас во власти людей, которые бы готовы были выслушать внимательно и разобраться, чаще отмахиваются от нас, как от назойливых мух. А вот таких молодых, энергичных, решительных, честных и принципиальных людей, как Даллада, и не хватает нам во властных структурах. Именно такие люди должны защищать наши интересы в Пермской городской Думе, потому что главное в Сергее Владимировиче — искреннее желание помогать людям, решать их проблемы. Но мы знаем, что подчас одного желания помочь бывает недостаточно, человеку просто не дают возможности



это сделать. Сергей Владимирович, я думаю, как экономист, как профессионал в современных технологиях обладает всеми необходимыми знаниями и навыками, чтобы, несмотря ни на что, претворить свое желание в жизнь и добиться результата. И мы от всей души желаем ему победы.



Олег Веглин, дизайнер:

- С Сергеем Далладой нас познакомило общее увлечение — игра в хоккей с шайбой. Сначала мы играли с ним в разных командах. Познакомились на матче, где я был в составе команды «Ракета», а он был капитаном наших соперников. Сейчас мы играем за одну команду — «Ударник», в составе которой принимаем участие в играх чемпионата Ночной хоккейной лиги. Возглавляет наш сплоченный спортивный коллектив Сергей Даллада.

Сергей — прирожденный лидер, несмотря на свою скромность и сдержанность. Знаете, в спорте характер человека раскрывается очень хорошо, трудно что-то скрыть. Сергей любую ситуацию воспринимает адекватно, умеет найти индивидуальный подход к каждому игроку. Он хороший организатор, выдержанный и неконфликтный человек. Мы решили, что лучшего капитана нам не найти.

К решению Сергея Даллады принять участие в выборной кампании и побороться за мандат депутата Пермской городской Думы я отношусь положительно. Думаю, что и остальные ребята из нашей команды согласятся со мной. Все мы хорошо знаем Сергея и доверяем ему. Кому и становиться депутатом, как не ему? У него есть все предпосылки для этого — и экономическое образование, и спортивная настойчивость в достижении намеченного результата, и компетентность в самой на сегодня проблематичной отрасли — жилищно-коммунальном хозяйстве. Только таким людям мы и можем доверить судьбу нашего города.

Пожелать же Сергею хочу, во-первых, конечно, победы на выборах. Во-вторых, оставаться по-спортивному собранным и целеустремленным, то есть добиваться решения поставленных задач: выбрал цель — и придерживайся намеченного плана ее достижения. Ну и чтобы не зазнавался и не бросал играть в хоккей!