



# ВРЕМЯ выбирать!

Этот разговор с кандидатом не носил парадно-праздничного характера. Никаких «домашних заготовок» и лести. Вопросы задавались острые и по существу. Сергей Витальевич держал удар, отвечая на каждый из них по возможности искренне, ничего не утаивая. Вот что в итоге из этой беседы получилось.

ИНТЕРВЬЮ С ПРИСТРАСТИЕМ

## Сергей Смирнов: будем строить - будем жить

— Начнем с вопроса самого простого и одновременно самого сложного. Зачем вы, Сергей Витальевич, в депутаты пошли?

— В общих чертах: я иду в Законодательное Собрание для того, чтобы улучшить жизнь населения Ленинского района, города Перми и области. Чтобы принять законы, с которыми станет легче жить, чтобы в социальной сфере пошли деньги. Чтобы появились гарантии.

### Какие гарантии?

— Если мы хотим, чтобы экономика нормально заработала, нужно обеспечить надежные условия для вложения капитала. Причем речь идет не только о бизнесе, а о всех сферах жизни. Сейчас никто никому не доверяет: граждане не доверяют бизнесу, бизнес — государству. Нынешняя система, и прежде всего законы, по которым мы живем, не располагают к доверию. К тому же им изрядно злоупотребляли.

Нужно, чтобы население могло вкладывать свободные деньги в строительство, в промышленность, а не прятать их «в чулках» и австрийских банках. Государство для этого должно обеспечить условия, сделать так, чтобы эти деньги не скорели, а работали, приносили пользу и населению, и экономике страны.

— Но это задача даже не областного, а скорее федерального масштаба.

— Возьмем пример Москвы. Там уполномоченные правительство Москвы фирмы строят на деньги населения жилье. Гарантию предоставляет правительство Москвы. Чем не пример?

— Но, кажется, ведь Лужков сказал недавно, что ипотека была самой большой его ошибкой. Как вы прокомментируете эти слова?

— Очень просто. Ипотека — практика всего мира. Никто ничего лучше пока не придумал. Возможно, Лужков ошибался. Наверняка ошибался. Но, насколько я знаю, 3 тысячи квартир в Москве выдают каждый год бесплатно.

Населению нужны гарантии. Гарантии жилья, работы, достойной жизни в старости. Чтобы люди могли не бояться за завтрашний день, чувствовали уверенность в себе и в своем государстве. Наконец, чтобы они знали, что у власти находятся честные люди... Это не такая у неосуществимая мечта. Достаточно просто стремиться к этому.

Если сидеть сложа руки, ничего не изменится.

— Но в Законодательном Собрании масштаб проблем не такой большой. Вас это не останавливает?

— Цель одна — движение вперед. То, о чем я говорю, — это ценности, на которых должна строиться наша жизнь. Вам может показаться, что я много говорю о строительстве просто потому, что это — моя профессия. Нет. На самом деле строительство — мощнейший двигатель прогресса. Если мы хотим перестать топтаться на месте, мы должны строить. Другого просто не дано.

Мы можем продавать нефть, газ, но эти богатства не вечно, не говоря уже про их цену. Мы идем по простому, но тупиковому пути. Для того, чтобы Россия поднялась, мы должны начать созидать.

Строительство должно дать рабочие места машиностроению, производству материалов, торговле. Оно двинет вперед всю страну, включая науку и образование.

— Насколько я понимаю, сейчас проблема особых со стройматериалами и строителями нет. Сейчас проблема в деньгах, не так ли?

— Конечно, в стройиндустрии количество рабочих мест выросло в два с лишним раза, поэтому недостатка стройматериалов нет. Если говорить про ту фирму, которую я возглавляю, то если два года назад в ней работало 100 человек, то сейчас — 250. Все они регулярно получают зарплату, имеют гарантированную работу. Когда позволяет ситуация — а изменить ее к лучшему должны мы сами, — будут решаться и другие проблемы.

Общий принцип таков: кто работает — должен получать, кто не работает — должен иметь гаранцию, что не умрет с голоду и будет иметь обеспеченную старость.

— Насколько реально, что население будет вкладывать деньги в строительство?

— Население должно не только поверить, но и почувствовать, что его деньги будут работать, приносить прибыль, улучшать жилищные условия. Они должны двигать всю промышленность. Для строительства нужен цемент — это позволит поднять тот же Горнозаводской цемент, нужен металл — заработают наши металлургические комбинаты, нужно развитие транспорта — будут строиться дороги. И так далее.

— Вам не кажется, что программа у вас может получиться немного узкоземственная, строительной направленности?

— Может быть. Но я считаю, что это — наболевшая проблема. Были рывки в строительстве, например, при Хрущеве. Последний был при Брежневе. Сейчас нужен еще один рывок. Если десять-пятнадцать лет назад решалась жилищная проблема как-то, то сейчас все просто остановилось. Мы строим в десять раз меньше, чем тогда. Где сейчас новые микрорайоны, подобные Садовому или Парковому, которые строились буквально за пять-семь лет? Такого строительства сейчас нет, но, в принципе, его можно возобновить.

— Давайте спустимся на землю. Если мы сейчас вместе с вами пойдем и спросим на улице десять человек, нуждаются ли они в улучшении жилищных условий, наверняка каждый из них скажет: «Да!». Но на другой вопрос — сможет ли он себе позволить улучшить их за свой счет, купить, к примеру, новую квартиру — девять, если не все десять, скажут: «Нет!».

— Если мы говорим про улучшение условий, то это предполагает, что какое-то жилье у нуждающихся уже есть. На него можно смотреть просто как на плохое жилье, а можно — как на стартовый капитал, на основе которого, вкладывая в течение определенного времени деньги, построить себе новую квартиру.

— Но все ипотечные программы рассчитаны на тех, кто зарабатывает и достаточно хорошо...

— Проблема в том, что все существующие ипотечные программы рассчитаны на достаточно короткое время. Для того, чтобы вкладывать надолго, опять же нужны гарантии, о которых я говорил.

— Каким вам видится ваш избиратель?

— От студента до пенсионера. Все здравомыслящие люди, кто заинтересован в стабильной жизни и нормальном доходе.

Сейчас особенно тяжело пожилым людям. Пенсии маленькие. Значит, нужно искать дополнительные резервы в областном бюджете для того, чтобы можно было производить доплаты к ним. Имущество у города и области много. Как оно используется, что происходит с доходами от его использования?



### ДОСЬЕ

Смирнов Сергей Витальевич родился 14 марта 1971 года в городе Перми в семье инженеров. Отец работал в строительстве! мать — на обувной фабрике. По окончании средней школы № 93 поступил в Пермский политехнический институт на строительный факультет, который в 1993 году успешно закончил.

Трудовую деятельность начал студентом, работая в третью смену на стройке. После окончания ВУЗа стал мастером в строительно-монтажном управлении (СМУ-3) в Пермском проектно-строительном объединении (ППСО).

С 1994 года — начальник производственно-технического отдела, а с 1996 года — заместитель генерального директора ООО «Домостроитель» (приемник СМУ-3 ОАО ППСО).

С 1998 года — генеральный директор ООО «Домостроитель». С 1999 года — генеральный директор ЗАО «Гражданстрой». Сергей Смирнов является членом Попечительского совета строительного факультета ПГТУ. В настоящее время получает второе высшее образование в Пермском государственном университете.

Женат, воспитывает сына Сергея и дочь Настю. Жена по образованию бухгалтер, ныне — домохозяйка.

ния — с этим надо разбираться. И это — тоже обязанность депутатов.

— Как вы рассматриваете нынешнюю политическую и экономическую ситуацию в области?

— Как период перехода. Поживем — увидим. Все добрые начинания власти я поддерживаю, недобрые — нет.

— Есть ли какая-либо партия, которой вы симпатизируете?

— Все партии и движения у нас, как известно, сводятся к лидеру. За него и голосуют. Это само по себе плохо.

— Хорошо, тогда какую идеологию поддерживаете?

— Она такова: крепкое государство, за которое выступает Путин; демократические преобразования, которые предлагаются Явлинским, к примеру; практичность «Единства». И честное руководство экономикой.

— А сейчас экономика управляет честно?

— Увы, нет. Неправильно поставлена торговля ресурсами: нефтью, лесом, газом. Все это принадлежит народу, а прибыль получают единицы.

— Помощь кому-то ваше предпринятие оказывает?

— Мы помогаем студентам, улучшаем их материально-техническую базу. Наше предприятие — спонсор строительного факультета ПГТУ. Я состою в Попечительском совете. Это естественно. Мы заинтересованы в том, чтобы в строительную отрасль приходили молодые способные кадры.

— Какие у вас увлечения? Спортом занимаетесь?

— Да, в меру возможностей. На лыжах бегаю. Для себя. Люблю плавать.

— А охота, рыбалка?

— Животных жалко. Если ездим с друзьями на охоту, то стреляем только по булыжкам.

— Вы — строитель, а себе дом построили?

— Пока есть где жить — живем. В обычном многоквартирном доме. Потребуется — будем строить. Жадничать не надо.

— Говорят, что мужчина в своей жизни должен построить дом, вырастить сына и посадить дерево. Вы эту программу-минимум выполнили?

— Сын растет, деревьев я посадил много. И дом построил тоже не один.

Записал Максим ЧИКОВ.

**В ГОСТЯХ  
У КАНДИДАТА**

В Пермском государственном университете состоялся семинар, посвященный итогам губернаторских выборов, состоявшихся в Пермской, Свердловской, Челябинской, Курганской, Тюменской и Кировской областях. Ученые-политологи из разных научных центров страны, в том числе из Москвы и Екатеринбурга, после обсуждения политических проблем посетили штаб поддержки кандидата в депутаты Законодательного Собрания по 5-му Ленинскому избирательному округу Сергея Смирнова. По их собственному признанию, эта непродолжительная экскурсия была полезна и интересна.

**СКОЛЬКО В РОССИИ  
СМИРНОВЫХ?**

Фамилия Смирновых — одна из тех, на которых Россия держится. Но сколько же Смирновых в России? Статистики утверждают — 1 миллион 800 тысяч человек. Не так уж и мало, учитывая, что в нашей стране постоянно проживает 143 миллиона граждан. В Москве живут 70 тысяч Смирновых. Немало людей, носящих эту фамилию, проживает и в Перми — примерно 3 тысячи человек.

**Почетный гражданин города Перми  
Алексей КОРОВНИКОВ:**

# ВПАСТЬ ДОЛЖНА ПОДДЕРЖАТЬ СТРОИТЕЛЕЙ

Алексей Васильевич Коровников работает в строительстве почти 40 лет. Он прекрасно помнит те времена строительного бума 60-х-70-х годов, когда в каждом городе, и в Перми в том числе, стремительно появлялись свои черемушки, тысячи семей справляли новоселье. Тем тяжелее ему, почетному гражданию Перми, заслуженному строителю, президенту Ассоциации «Пермские строители», переживать нынешний упадок отрасли.

— Уровень строительства неуклонно снижается, говорит Алексей Васильевич. — В 1999 году было построено на 10 процентов меньше, чем в 1998 году. А в 2000 году снижение составило почти 27 процентов против 1999 года. То есть за два года падение объемов строительства составило 37 процентов.

Хуже уже быть не может.

Остро стоит кадровый вопрос. Сейчас уже надо говорить не о финансировании, а об управляемости процессом. Нужна ли власти вообще эта отрасль как таковая? Сегодня на территории всего Западного Урала нет организации, которая смогла бы построить, скажем, завод. Уже есть такие предприниматели: нам предлагают реконструировать предприятие, а специалистов нет. Пытаемся привлечь их из Свердловской, Челябинской областей, но там точно такие же проблемы. В России объемы строительства тоже падают, но не так, как у нас. По стране — три процента, мы ухтились — на 30.

Я считаю, что неуправляемость процесса — от непонимания властью сегодня того, что происходит. Если сегодня нет строительства, если город не развивается, а стареет, водопровод,

канализация, жилые дома сами по себе выходят из строя быстрее, чем строятся, значит, что нам угрожает уже не демографическая катастрофа, а коммунальная. Мы будем жить в курятниках. Приморье — хороший пример. Там процесс полностью запущен.

К сожалению, сегодня наше Законодательное Собрание почти не имеет в своем составе людей, которые могли бы грамотно поставить вопрос о необходимости оказать поддержку строительной отрасли, предложить свои идеи. Я считаю, что наш строитель Сергей Смирнов подошел бы для этой роли. Желательно, чтобы именно он представляя население Ленинского района в Зако-

нодательном Собрании. Другие кандидаты, претендующие на это место в областном парламенте, едва ли могут это осуществить, не понимая самой сути вопроса.

Нужно благословить нашего кандидата в депутаты Законодательного Собрания. Он сумеет оказать поддержку строительной отрасли. Для начала — хотя бы на уровне постановки вопроса.



Среди жителей Ленинского района Перми немало тех, кого можно с полным правом называть золотым фондом Прикамья. Один из таких людей — Александр Филиппович НАСОНОВ. В прошлом — руководитель Пермского областного проекто-строительного объединения, народный депутат СССР, одержавший в 1989 году сенсационную победу на выборах над тогдашним первым секретарем Пермского обкома КПСС Евгением Чернышевым, заслуженный строитель, чей труд ара на многократно отмечался орденами и медалями. Теперь Александр Филиппович на пенсии. Но он по-прежнему бодр духом, живо интересуется всем, что происходит вокруг, стремится быть в гуще общественной жизни.

# Заслуженный строитель Александр НАСОНОВ: ПРИХОДИТ ВРЕМЯ МОЛОДЫХ

— Александр Филиппович, лет 12 назад вы были личностью достаточно известной, если не сказать легендарной. Помните, как вам удалось обыграть действовавшего первого секретаря обкома?

— Помню, меня тогда в средствах массовой информации называли бледной тенью Чернышева, и тем не менее, более миллиона жителей Прикамья высказались в мою пользу. Всех тогда это очень удивило. Как так, какой-то начальник проекто-строительного объединения вдруг победил всю пропагандистскую машину обкома. Но, как вы сами понимаете, это был протест народа против огромных очередей, талонной системы распределения. Люди хотели перемен к лучшему. Яшел на выборы под главным лозунгом — посмотреть, куда деваются результаты нашей деятельности.

— Ну и что, посмотрели?

— Да, посмотрел и к ужасу своему убедился, что правители наши страшно были далеки от народа. Помню, Михаил Горбачев предлагал депутатам повысить долю национального дохода, отчисляя на содержание правительства и госучреждений с 2 до 5 процентов. Мы спрашивали: «Как же так?». «Ну, что там, — отвечал Михаил Сергеевич, — этого повышения народ и не заметит даже».

— Ва жалеете, что Советский Союз распался?

— Ну, как же не жалеть. Обидно, что мы, народные депутаты СССР, позволи-

ли Горбачеву «обломать» нас 5 сентября 1991 года. Он тогда руководил Съездом народных депутатов, хотя по Конституции не имел на это права.

Проблемы были и в Совете национальностей. Из 150 членов палаты на заседание в мраморном зале собрались человек двадцать или чуть больше. Я там был. Но, несмотря на явное отсутствие кворума, Председатель Совета все же объявил, что Советский Союз прекращает свое существование. Потом, видимо, была фальсификация или протокол или последнего решения. Нужно со многих тех руководителей, бывших членов Политбюро, спросить по Уголовному кодексу из развал Союза.

— Это, конечно, печально, но прошлого не вернешь. А как вы воспринимали события, последовавшие вслед за развалом страны?

— Я все же считаю, что изменения, которые произошли в стране, в историческом смысле положительны. Но вот методы, с помощью которых мы совершили необходимые в обществе перемены, — это какой-то средневековый ужас! Авантюристами, которых Ельцин пригласил в правительство, рушилось все, что было создано. В результате народ обнищал и оказался ни с чем, особенно старые люди. Они при прежней власти получали пенсию 132 рубля, на нее жили и даже делали сбережения, а при новой буквально начали вымирать. Беда в том, что люди воспринимали Бориса Ельцина этаким светлым бунтарем, Данко, вырывающим для

них свое сердце, а он оказался обычным, провинциальным политиком, который в свое время тайно ездил в холодном военном самолете и в Березники, и в другие города, примеряясь — откуда ему выгоднее стартовать во власть. В конце концов, он, как вы знаете, избрал Москву, победил и пошел в Комитет по архитектуре и строительству. И я, когда увидел его вблизи, понял, что Борис Николаевич — совсем не тот человек, которого мы знали по статьям в журнале «Огонек». Он, как мне показалось, очень мистический, разменивающийся по мелочам. В общем, я увидел лицо настоящего Ельцина и разочаровался.

— Александр Филиппович, поговорим о дне сегодняшнем. Вы — заслуженный строитель, при вашем участии в Перми и области строились многочисленные объекты; достаточно вспомнить кинотеатр «Россия», Главный корпус Пермского госуниверситета, фабрику «Гознак», а жилых домов и не перечесть. Почему у нас в Пермской области строительная отрасль, можно сказать, развалилась, а многие строительные организации оказались банкротами?

— Тому две причины: резкий спад инвестиций и амбиции некоторых руководителей. Ведь знаете, заместитель всегда думает: какой директор дурак, вот если бы я был на месте начальника, то было бы дело.... Но не всегда получалось, и, в конце концов, предприятие прекращало свое существование. Хотя

есть и противоположные примеры. Очень хороший продолжатель наших строительных традиций — Семен Романович Леви. Его АО «Стройиндустрия» процветает, что мне очень лестно.

Еще приведу пример. Из состава ППСО под эгиду «Пермгражданстроя» пришел коллектив в 250 человек. Возглавляет его очень эрудированный, смекалистый, совестливый руководитель Сергей Витальевич Смирнов. Предприятие строит высотные дома, в том числе самый высокий в городе. Сергей Смирнов делает очень полезное для Перми дело. По сути, это очень серьезно, когда коллектив в 250 человек строит пять семнадцатиподиумных домов. Это несколько сотен квартир в год, 10 процентов из которых отдаются городу для расселения жильцов из аварийного, ветхого жилья.

Мне кажется, что период межвременя заканчивается. Я хоть и немолод, но слежу за политической жизнью и в области, и в Перми, и вижу, что хотя еще и много пеня, но уже появляются люди, которые по-настоящему пекутся за то, чтобы лучше жилось людям, и самое главное — знают, что для этого надо делать. Генеральный директор ЗАО «Гражданстрой» Смирнов Сергей Витальевич — один из них. Я рад, что он баллотируется по пятому избирательному округу в Ленинском районе, где проживаю и я.

Этот район, на мой взгляд, сегодня со средоточием всех строительных и архитектурных бед областного центра.

— Александр Филиппович, давайте с вашей помощью покажем состояние дел в строительной отрасли Прикамья.

— Раньше в Перми строилось 500-600 тысяч квадратных метров жилья. Это 100-120 высотных домов в год. А в области строилось полтора миллиона квадратных метров жилья. Теперь же объемы строительства сократились в разы, в Перми — в пять раз. Сейчас строительство любой избенки показывают в отчетности, а потом хвалятся, что есть у нас движение вперед. Фактически заброшено крупное строительство.

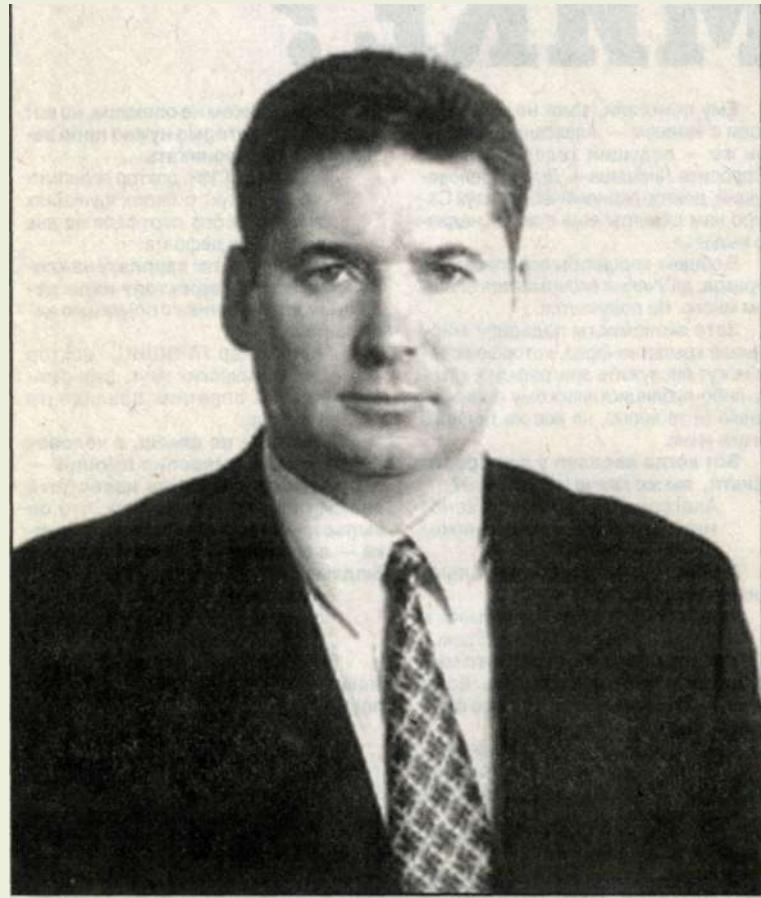
И в строительстве жилья Пермская область далеко отстала от наших уральских соседей. Например, в Челябинске и Екатеринбурге в два раза больше строят. А чем мы хуже?

У нас строительством онкологической больницы четыре года закрывали всем глаза. Замечу: пока господин Игумнов строил ее на наши деньги — средства областного бюджета, Россель построил в полтора раза большую клинику, но за федеральные средства, не потратив ни копейки из бюджета Свер-

окончание на стр. 3.



# ВАШ ШАНС НА ЖИЛЬЕ



За все время существования жилищного вопроса его острота только нарастала. Он испортил и москвичей, и питерцев, и пермяков с обеих стороной не обошел. Едва ли не каждый второй житель нашего города недоволен количеством своих квадратных метров и мечтает о том, как улучшить жилищные условия. Вопрос только в том, где эти метры взять? Генеральный директор АО «Стройиндустрия», депутат Законодательного Собрания Пермской области Семен ЛЕВИ вносит реальный вклад в решение этого злополучного вопроса. Возглавляемое им предприятие построило десятки домов в областном центре. Всем известна общественная деятельность Семена Романовича. Его стараниями в прошлом году была принята Концепция ипотечного кредитования в Пермской области. Недавно ему было предложено возглавить Градостроительный Совет при администрации города Перми. По нашей просьбе Семен Романович рассказал о перспективах жилищного строительства в нашем городе.

— Семен Романович, известно, что дела в строительном комплексе Прикамья обостряются, мягко говоря, неважно. Что власть может сделать, чтобы переломить тенденцию и со-

здать условия для роста жилищного строительства?

— Нужно внедрять систему ипотечного жилищного кредитования. Сейчас я практически в одиночку поднимаю в За-

конодательном Собрании этот вопрос. Пока мы все вместе не убедим депутатов и не примем соответствующие законы, инвестиции в строительство не пойдут. Да, депутаты рассмотрели и приняли Концепцию долгосрочного жилищного ипотечного кредитования. Но в 2001 году мы должны разработать и принять закон об ипотеке. И в этом деле необходима помощь депутатов-строителей.

— Что предполагает предложенная вами схема ипотечного жилищного кредитования?

— Выделение сроком на 15-20 лет льготных кредитов под пять-семь процентов годовых под гаранцию Пермского государственного ипотечного фонда. В нашей схеме будут действовать очень жесткие ограничения. Мы не сможем дать кредиты всем сразу. Их предусматривается давать только тем, кто действительно нуждается в новом жилье и имеет постоянную работу.

— А кто будет решать вопрос — кто нуждается больше, а кто — меньше?

— Ничего решать не надо, все уже давно известно. Все очередники зарегистрированы и стоят в очереди по тридцать-сорок лет. Обратитесь в администрацию любого района, и там вам покажут списки нуждающихся в улучшении жилищных условий. Их у нас сейчас сто тысяч человек только в Перми. Правда, не все из них работают и не все могут платить, но эта категория горожан должна получать субсидию, то есть безвозмездную ссуду.

— В нашей схеме будут работать не только бюджетные деньги, но и деньги банков, и деньги населения. Чтобы получить ипотечный кредит, нужно внести свои деньги и не менее тридцати процентов от стоимости кредита. Сразу все кредиты, конечно, не получат, но мы должны этот процесс начать. По таким принципам строит весь мир.

— То есть наши дети-внуки смогут в конце концов рассчитываться на ипотечный кредит для строительства жилья?

— Я хотел бы подчеркнуть, что ипотека рассчитана на каждого человека персонально. У нашей схемы есть противники. Чиновникам ипотечное кредитование не совсем выгодно. Проще немного построить за счет бюджетных средств, а затем распределять. Раздавая бесплатно квартиры, можно получать и вознаграждение за такую раздачу. Этого в нашей схеме не будет никогда. Бюджетные деньги пойдут в ипотеч-

ный фонд, кредиты будут выдавать уполномоченные на это банки. Чиновник не будет решать, кому выдать кредит, а кому — нет. Если нуждающийся в жилье — Иванов, Петров или Сидоров — выполнил все прописанные в законе условия, ему обязаны выдать кредит!

— Но областной ипотечный фонд еще не создан?

— Законодательное Собрание в прошлом году уже выделило на его создание миллионы рублей. Есть даже протокол от 13 июля прошлого года, подписанный вице-губернатором Игорем Шубиным. Но потом пошли выборы, политика и никому до этого не стало дела. На прошлом заседании Законодательного Собрания я предложил заслушать администрацию области с сообщением по этому вопросу. Депутаты меня поддержали, и на следующем заседании ЗС мы послушаем, что сделано за этот период. Кроме того, в протоколе было записано, что 100 миллионов рублей для создания ипотечного фонда в 2001 году должны быть выделены из бюджета развития, который мы скоро начнем рассматривать...

— Но кто будет строить? Сейчас у нас остались только частные строительные организации, но почему между ними нет конкуренции, в результате которой происходило бы ущемление строительства жилья? Если цена квадратного метра и дальше будет увеличиваться, то никакая ипотека не спасет большинство людей.

— Действительно, сегодня нет конкуренции среди строительных организаций, потому что серьезных строителей мало, а город большой. Сегодня многие частные фирмы окольными путями получают строительные площадки и становятся застройщиками. Затем эти фирмы нанимают нас, строителей, и мы им строим. Раньше в городе строительных организаций было не больше 20-30, потому что были крупные главки, тресты. Теперь любой частный предприниматель может получить лицензию и быть строительной организацией. В одной Перми таких компаний около трех тысяч. Радует, что сегодня все-таки проявляются тенденции к укрупнению серьезных строительных фирм. Нам всем есть где строить, но строим мы мало жилья и оно дорогое. Когда будет много строек, то тогда и цены будут снижаться. Поэтому и необходим государственный инвестор в виде Пермского областного ипотечного фонда. На одних частных инвесторах, богатых людях стро-

ительная индустрия в Прикамье не поднимется, и пока не будет массового строительства, не будет решаться и проблема улучшения жилищных условий нашего населения.

— В общем решение жилищной проблемы во многом зависит от законодательных решений. Сегодня в Законодательное Собрание Пермской области баллотируется ваш коллега Сергей Смирнов. Что вы можете сказать о нем как о профессионале и человеке?

— Я с Сергеем Смирновым познакомился, когда он был директором фирмы «Домостроитель» Пермского строительно-строительного объединения, я тогда тоже работал в этой системе.

Многие проблемы в строительной отрасли начались после приватизации. Огромный трест «Пермгражданстрой», в результате нее распался на мелкие фирмы, которые стали выживать и работать самостоятельно. Часть из них прекратила существование. Неважно шли дела и фирмы «Гражданстрой», которую мы пытались реанимировать, но каждый год фирма приносила убытки.

Когда это предприятие возглавил Сергей Смирнов, то меньше чем за год эта фирма увеличила объемы строительства в десятки раз. Сегодня в фирме работает больше 250 человек. Она одновременно ведет строительство семи объектов, в том числе четырех объектов «Стройиндустрии». Среди объектов «Гражданстроя» есть уникальные здания. Одно из них строится по адресу: улица Газеты «Звезда», 46, за Домом офицеров. Таких домов в Перми еще не возводилось, но строительство этого каркасно-кирпичного жилого сооружения под руководством Сергея Смирнова идет успешно. Мне импонирует его организаторские способности, его молодость. И хотя ему еще нет и 30, он уже сделал в жизни очень и очень многое. Он состоялся как талантливый руководитель. Я думаю, у него большое будущее. Когда-нибудь он возглавит большой трест, а может, станет и известным политиком. А сегодня то, что он делает для города, видно всем.

В Законодательном Собрании нужны профессиональные строители, те, кто сегодня строит жилье, и я очень надеюсь, что моего соратника, моего коллегу генерального директора ЗАО «Гражданстрой» Смирнова Сергея Витальевича жители Ленинского района поддержат 18 марта на думских выборах в Законодательное Собрание области.

Александр НИКОЛАЕВ.

# Заслуженный строитель Александр НАСОНОВ: ПРИХОДИТ ВРЕМЯ МОЛОДЫХ

Окончание. Начало на стр. 2.

дловской области. Россель уже замахивается на строительство Дворца Конгрессов, пользуясь тем, что Екатеринбург стал столицей Уральского округа. Губернатор Саратовской области Аяцков строит театр юного зрителя в Саратове, а мы восемнадцать лет не можем достроить так называемый «Колизей» в центре Перми.

Еще пример. Почти готовый Домо-строительный комбинат в Кунгуре стоит в русском поле 12 лет без движения. После того, как ушли немецкие строители, власти не могут решить, что с ним делать.

— И все же почему у нас в области и городе строится мало жилья? И что надо делать, чтобы возводить былое строительство?

— Для этого необходимо возводить строительные мощности, которые были в области до 1990 года. Нужно иметь четкую программу ипотечного кредитования, чтобы у строительных организаций были заказы на много лет вперед.

Нет инвестиций, нет и строительства. Но когда мы читаем в газетах отчеты наших банков, то видим — деньги есть. Значит, на местном уровне Законодательным Собранием необходимо принять такой закон, который позволял бы эти деньги направлять в строительство, выдавать в виде долгосрочной ссуды под небольшие проценты, выгодные и для получателя ипотеки, и для банка, и тогда, бессспорно, жилье начнет строиться.

За пятнадцать лет перестройки выросло новое поколение пермяков, которому стали тесны хрущевки. Жизнь развивается: растут дети, внуки, и всем им приходится жить на тех же квадратных метрах, которые ветшают. В результате

мы придем к тому, что условия проживания пермяков будут напоминать жизнь в тех же бараках, правда, кирпичных.

У городских и областных властей нет другого выхода, как начинать строить дешевое муниципальное жилье. Сейчас и с дорогим жильем начинаются трудности, потому что местные новорожденные жилье уже приобрели, котеджи гигантские построили. И то ухитряются, не приколов ручки и не вернувшись шпиганеты, оформить строение как незавершенное строительство, жить в нем, а налоги не платить. Тут столько нюансов, что в областном парламенте необходима целая лоббистская группа строителей, которая отстает не только интересы строителей, но и населения, которому нужно жилье.

Во-вторых, необходимо приглашать иностранных инвесторов. Пермь находится на абсолютной прямой, соединяющей Западную Европу с Японией. Для того, чтобы выгодно этим обстоятельством распорядиться, необходимо строить международный аэропорт. А сегодня о нашей взлетно-посадочной полосе говорят, как о катастрофе областного центра. Это совсем не тот подходит! Я очень обрадовался, когда губернатор области Юрий Петрович Трутнев предложил полосу заасфальтировать. На несколько лет хватит, а за это время с этой федеральной собственностью можно будет разобраться. А разбираться-то и не надо, у меня есть целая подборка документов — переписка с министерствами, и с генералами всяческими по поводу зарезервированного места под аэропорт. Это — за Заозерьем, в сторону Ильинского. Там можно строить аэропорт, причем международного значения. Такой как Кольцово в Екатеринбурге. Наверняка найдутся иностранные

компании, которым выгодно будет сократить на две тысячи километров воздушный путь из Европы в Японию через промежуточную посадку в Перми. Вот, вам, пожалуйста, деньги.

Кроме того, в «чулках» и на счетах у населения деньги есть. При правильной организации дела вложение в строительную отрасль будут приносить людям доход, обеспечивать жильем и рабочими местами. Еще деньги есть у наших нефтяников, газовиков.

Если говорить о Ленинском районе, то здесь сосредоточено, пожалуй, 80 процентов городского аварийного жилья, которое надо сносить. В этих домах живут правнучки первых жителей Перми. Именно в Ленинском районе необходимо строить больше всего. И просто назрела необходимость, чтобы пермские законодатели всерьез обратили внимание на строительство. Я думаю, чем больше в представительном органе Пермской области будет строителей, тем будет лучше для пермяков. Нам не нужно, чтобы там простирали штаны директора заводов, бывшие чиновники и какие-то административные работники.

— Александр Филиппович, вы сейчас о пенсии. Ваш богатый политический и организаторский опыт как-то востребован?

— К сожалению, я просто пенсионер. Вы не знаете, что такое работать двадцать семь лет на разрывы, когда сотни строительных объектов надо было обеспечить всем необходимым, а за срок ввода объектов спрашивали жестко. Многие мои коллеги так до пенсии и не доработали... Поэтому я сейчас чувствую себя достаточно усталым. К сожалению, пенсия незначительная. Вот, кстати, еще один нонсенс. И народный депутат СССР, и заслуженный строитель,

имею ордена и медали, руководил трестом двойного подчинения, а когда ушел на пенсию, получаю ее на 60 рублей меньше, чем моя жена, которая проработала в отделе инженером. Парадокс! И ведь не хотят исправлять, понимаете? Ну ладно, живем. Держимся за счет старых запасов. Я достаточно упитанный, так что могу шестьдесят килограммов свободно сбросить (смеется).

А насчет работы у меня своя философия. Я считаю, что люди, отработавшие, должны уходить на пенсию. На рядовой работе пусть будут, я не возражаю, мастерами, прорабами. Но почему некоторые руководители областных управлений даже на восьмой десятке идут, а все со своей должности держатся? Поэтому смена неплохого, может быть, губернатора на более молодого, как и смена депутатов на новое поколение депутатов — чрезвычайно благоворный и полезный процесс. У молодых есть честолюбие, желание отличиться и море нерастраченной энергии.

Вот почему я Сергея Смирнова еще больше зауважал после того, как он принял решение пойти на думские выборы в ЗС. А пошел даже на этот небольшой срок — побороться, попробовать, показать себя людям, с тем, чтобы они его увидели, узнали, не болтун ли, не из тех ли говорунов, которых было и есть так много? Вспоминаю советы знаменитого доктора, который все умеет, все может, а как только провалился на выборах, уехал в Москву и забыл про Пермь, похоже. Так что пусть новые, молодые, идут во власть и пусть начинают работать и строить.

А про нашего нового губернатора скажу следующее. Юрию Петровичу не стоит обольщаться тем, что его очень

любят пермский народ. Он действительно сумел сделать город краше. Но по сути дела это все-таки работа визажиста. Хорошо, что привели в порядок бульвары, остановочные комплексы, фасады зданий. Слава Богу, что принялись за дороги. Но нужно строить больше!

— Возможно, тогда Пермь с Пензой перестанут путать, как случается иногда у столичных журналистов.

— Я — пензяк, кстати говоря. Но Пермь областя считаю чудом света. Мне за 27 лет пришлось проехать каждую ее пядь, каждую лохбюкни знаю. Красивое землия я не видел.

— Александр Филиппович, благодарю вас за содержательную беседу и надеюсь, что наша встреча будет не последней. Что бы вы хотели сказать напоследок своим землякам, жителям Ленинского района?

— Пожалуйста, подумайте хорошо! Вам сейчас необходим именно такой депутат в областном Законодательном Собрании, как Сергей Витальевич Смирнов. Это нужно и тем, кто живет трущобах, это нужно и нашей интеллигенции: врачам, учителям, работникам культуры. Давайте сделаем наш район благоустроенным и красивым, достойным такого исторического города, как Пермь! Лично я и моя семья, семья моего сына, наши ветераны, которые живут в Ленинском районе, будем голосовать за кандидата в депутаты Законодательного Собрания по пятому округу Сергея Смирнова — представителя нового поколения людей, которые, я уверен, сделают наш город Пермь еще краше, решат строительные проблемы и Перми в целом, и самого обездоленного ее района — Ленинского.

Александр ОСОКИН.

# КТО СЭКОНОМИЛ НА ЭКОНОМИКЕ?

## ПОСМЕЕМСЯ.

Судят завскладом за растрату, защитник добивается минимального срока, после оглашения приговора с подсудимым истерика. На вопрос «Что случилось?» он отвечает:

— Не обидно, что за растрату срок получил, обидно, что по этой статье в десять раз больше растратить можно было...

\* \* \*

— Как ты можешь непрестанно скорбиться с женой и в то же время уважать тещу?

— Когда-то именно она была решительно против нашего брака.

\* \* \*

Две соседки судачат на лавочке:

— Петровна, чай-то сынок твой такую страшную в жены взял?

— Ничего, будет кому дом охранять...

\* \* \*

На экзамене по праву

— Профессор, шпаргалка является моей собственностью, а вы ее изъяли без облюдения соответствующей процессуально-правовой процедуры!

— Эх, молодой человек! Я же преподаватель, а не милиционер. Не могу же я, в самом деле, лупить вас по почкам перед тем как забрать шпаргалку!

\* \* \*

Гроссмейстер Карасиков был заматован Вовочкой на третьем ходу игры. Мат был хоть и детский, но очень отборный.

\* \* \*

— Вы рентгенолог?

— Да, я вас слушаю!

— Доктор, посмотрите, у меня где-то в животе должна быть золотая ложка. Я ее проглотил четыре месяца назад.

— И только сейчас пришли ко мне?

— Раньше я не нуждался так. Инфляция замучила, доктор!

\* \* \*

Вовочка в магазине:

— У вас есть попугай, который владеет английским?

— Нет, зато у нас есть дятел.

— А чем он владеет?

— Азбукой Морзе.

\* \* \*

Сидит Иван-дурак на берегу озера и всякие слова срамные палочкой на воде пишет.

Вдруг щука выныривает:

— Ты что, Иван, совсем дурак — здесь же малыши, а ты такое пишешь!..

\* \* \*

— Пользуйтесь пастой Со1дае «Лечебные травы», и ваши зубы будут такими же, как у бобра!

— Что, такие же крепкие?!

— Нет, всего два.

Урок математики в школе. Учитель спрашивает:

— Сколько вы должны заплатить в сумме, если вы мяснику должны 155 рублей, пекарю — 100 рублей, в магазине напитков — 124 рубля и в продуктовом магазине — 210 рублей? Ну-ка, отвечай, Вася?

— Я не знаю, мы в таких случаях переезжаем в другой район.

\* \* \*

На ларьке надпись: «Пиво отпускается только участникам Куликовской битвы».

Подходит древненский старичок и просит мордатого продавца:

— Сынок, налей пива...

— Ты что, папаша, читать не умеешь — пиво только участникам Куликовской битвы!

— Да я участник...

— Справка есть?

— Сынок, какая справка, уж столько лет прошло...

— Не знаю, не знаю. Татары приносят...

\* \* \*

Доктор:

— Да, батенька, страдаете вы от комплекса неполноценности.

— Да нет, доктор, это было бы ничего, только какой-то этот комплекс у меня не очень полноценный...

\* \* \*

Объявление: «Не пью, не курю. Познакомлюсь с девушкой, которая сходит в магазин за куревом и водкой».

\* \* \*

— Почему ты такой грустный?

— Моя жена уезжает к морю на три недели...

— Тогда я тебя не понимаю.

— Если я не буду грустный — она передумает.

Информационный бюллетень кандидата в депутаты ЗС ПО Смирнова С. В. Оплачено из фонда кандидата. Заказчик — Смирнов С. В.

Изготовлено ИПК «Звезда», г. Пермь, ул. Дружбы, 34. Подписано в печать 28.02.01. Тираж 25 000 экз. Заказ № 951.

Когда в очередной газетной заметке в триста тридцать пятый раз читаешь гоголевскую фразу о двух бедах России — дураках и дорогах, становится как-то неловко. Сразу три мысли появляются — либо статья заказана дорожным комитетом (ну нравится почему-то дорожникам привлекать к себе внимание именно этой фразой), либо автор, так сказать, о том, что болит, размышляя, либо речь пойдет об экономике.

Доктор экономических наук Егор Гайдар — крупный либерал и большой умник — даровал ценам долгожданную свободу. Он и по сей день — любимый персонаж у бабушек в очередях у сберкасс.

Доктор экономических наук Чубайс подарил всем радужный ваучер. Кто-то благодаря ему получил контроль над крупнейшими предприятиями страны, а кто-то — суммы, сопоставимые с ценой трех бутылок водки и полную свободу от собственных заблуждений. Да и сейчас таланты Анатолия Борисовича востребованы. Он теперь электрик. По этому поводу даже поговорка появилась новая: «Каждая невыключенная лампочка — лишний рубль в кармане Чубайса!» Мощный мотив, чтобы экономить энергию!

Сергей Кириенко тоже был известным экономистом. Оттого профессионально (как он уверяет) и честно сказал: мол, все, кому должен, — всем прощаю. «Простили» примерно 50 миллиардов долларов. Их в общем не жалко. Жалко тех десяти лет, которые стране (и нам с ней, разумеется) нужно будет потратить, чтобы вернуться к уровню 1998 года.

Премьер Павлов совсем не был ду-

раком. Зато экономистом был отменным. Взял да изъял у населения радужные бумажки, на которые и так что-то купить было затруднительно. Говоря по-научному, снизил объем денежной массы.

Доктор экономических наук Самиро

нашел рецепты еще совсем недавно.

В общем, хорошо бы все списать на дураков, да ученых экономистов слишком много. Не получается.

Зато экономисты подарили миру немало крылатых фраз, которые вполне могут послужить эпиграфом к какому-либо публицистическому произведению (и то верно, не все же бедного Гоголя ниже).

**Вот когда веселее у вас просят деньги, вы же легче их отдаете?**

Александр ПОЧИНОК, экономист, в бытность начальником Госналогслужбы.

**Люблю деньги, но предельно профессионально.**

Сергей КИРИЕНКО, экономист, в бытность премьер-министром.

**Многие зависят от того, что мы, правительство, будем делать. Если ничего не будем делать, то все равно экономика будет жить.**

Евгений ЯСИН, доктор экономических наук, министр финансов РФ.

**Я нормальный человек. Но...**

**Я нормальный человек. Но...**</p