

# МЭРЫ ПРИХОДЯТ И УХОДЯТ, А НАРОД ОСТАЕТСЯ

И именно к нему, народу, апеллируют многочисленные претенденты на роль главы, коих впервые мы в этом году будем избирать, а не принимать как должное по назначению вышестоящих.

Желающих занять пост главы администрации Перми более чем достаточно. Среди них мэр Владимир Филь, депутаты Законодательного собрания Владимир Зотин и Юрий Трутнев, и лица, известные, пожалуй, лишь специалистам. Например, Владимир Соломонов.

**Кто он? «Темная лошадка»,  
которая вполне может вырваться вперед?**

**Почему вдруг решил баллотироваться на пост мэра?  
С этого вопроса мы и начали нашу беседу.**

- Возможно, я и «темная лошадка» для большинства жителей Перми, но отнюдь не новичок во властных структурах. Четырнадцать лет работаю в управлеченческих структурах, последние 8 лет - в администрации Индустриального района. Так что систему управления городским хозяйством знаю изнутри; как специалист, вижу, где, что и как можно сделать лучше. Почему решил баллотироваться? Потому что чувствую в себе силы и возможности занять этот пост и сделать мой город если и не лучшим в стране, то хотя бы лучшим в регионе.

**- Означает ли это, что вы не согласны с политикой нынешней администрации?**

- Да. Политика администрации Владимира Филя, мягко говоря, устарела еще лет десять назад. Основа ее - штурмовщина и подгребание власти под себя. Думаю, никому уже не надо доказывать, что подобная политика разлагает, ведет к системе работы «затыкания дыр», а в результате в жизни города то и дело образуются этакие взрывоопасные ситуации. Пример - ситуация с педагогами, медиками, с обеспечением города теплом и прочее. Нынешняя администрация города замыкает на себе руководство жизнью Перми. В результате - районные администрации превращаются в нерабочие придатки. В таком случае, зачем они нужны? Я считаю, что районные администрации такому огромному городу необходимы. Каждый район - вполне самостоятельная административная единица, население - до 200 тыс. человек, проблемы на месте видней. Не нужно единолично решать города в решении хозяйственных нужд района. Как можно больше полномочий местным администрациям, возможно, более полный спрос с них. И, разумеется, это повлечет за собой уменьшение городского аппарата где-то на 25-30%. Сэкономленные таким образом деньги опять таки пойдут на целевые нужды Перми.

**- Ваша предвыборная программа чем-то отличается от программ других кандидатов?**

- Только конкретикой. Я не бью себя кулаком в грудь, не клянусь, что с моим избранием на пост мэра всем сразу станет жить лучше, никого не обвиняю в бездействии и не пытаюсь накопать «компромат», Я - человек дела, хозяйственник, поэтому и программа моя состоит в основном из «хозяйственных» тезисов. Например - жилье, вода, образование, медицина, правопорядок. Вот краеугольные камни моей

программы, в центре которой - человек и его нужды.

**- Меня, как жительницу Перми, крайне волнуют именно конкретные проблемы. Например, когда закончатся перебои с водой, и что вы, как мэр - в случае избрания - будете делать для решения именно этой проблемы?**

- Нужно покончить с проектами типа «Чистая вода» и заняться искоренением перебоев с водой. «Чистая вода» - это нереально, даже после самых универсальных эффективных фильтров, пока вода дойдет до крана на кухне, вновь наберет заразы из старых и ржавых труб. Менять все трубы - и накладно, и малоэффективно. В первую очередь надо закончить строительство насосных станций и трубопроводов, а фильтровать воду можно прямо на ЦПП. К тому же, у кого из пермяков нет дома бытовых фильтров? Наш пермский «Родник» и эффективен, и относительно долговечен, и стоит не так уж дорого.

**- Другая животрепещущая проблема - жилье. Повезло тем, кто успел получить квартиры до «пестройки». А как быть жильцам из ветхих домов под снос, который они ждут годами?**

- Светлому будущему я, как любой нормальный человек, предпочитаю твердое настоящее. Как говорится, лучше синица... А синица для города - недорогое жилье, необходимо увеличить количество и объемы строящегося муниципального жилья, доступного населению со средним достатком. Надо возобновить снос ветхого и аварийного жилья, который остановился из-за отсутствия финансов. Складывается парадоксальная ситуация - капитальное строительство в городе ведется, строится дорогое элитное жилье. Значит, средства есть? Говорите, будущие жильцы заплатили? Однако что-то плохо продаются эти огромные элитные квартиры. В то же время многие крупные строительные организации - трест № 14, ПГСО, трест № 7 - сидят без работы. Надо совместить и строительство дешевого муниципального жилья, и элитного, и при этом постараться не ущемить ничьих интересов. Но в первую очередь - предоставить, наконец, жилье всем фронтовикам - они это заслужили.

Кстати, на мой взгляд, необходимо пересмотреть и структуру управления жилищно-коммунальным хозяйством с учетом перевода жилого фонда в муниципальную

собственность. Все сети и коммуникации перевести под юрисдикцию муниципалитета и обеспечить единое руководство этой отраслью.

**- А как дороги?**

- Извечная наша беда - дураки и дороги, Ну, с дураками справиться сложно. А с дорогами можно. Скажем, «разгрузить» центральные дороги, построить несколько транспортных развязок, убрать автовокзал из центра. Как и на какие деньги - не скажу, это мои выношенные планы, подкрепленные выкладками и расчетами специалистов.

**- Если вы станете мэром, вы будете первым мэром, избранным все-народно. Как вы представляете свою ответственность перед избирателями «напрямую»?**

- В первую очередь надо заняться наведением элементарного порядка в городском хозяйстве. Дать возможность в полной мере проявить себя общественным организациям микрорайонов, профессиональным объединениям, дать им шанс работать в сотрудничестве с районными администрациями. Это повысит и работоспособность администраций, и их ответственность перед населением.

Да и с бюджетом надо бы разобраться, причем совместно с депутатским корпусом разработать принципиально новую систему финансирования городского бюджета, особенно - структуры местных налогов. При этом - максимальная гласность для налогоплательщика о том, куда расходуются деньги.

**- С вашей точки зрения, кто лучше в роли главы исполнительной власти - хозяйственник с опытом работы или политик, который может полностью положиться на заместителей-хозяйственников, а сам осуществлять стратегию руководства?**

- Все зависит от того, какой город будет взглазывать мэр. В крупных городах - Москве, Санкт-Петербурге - безусловно, на роль мэра больше подойдет политик. В промышленных центрах - как Пермь - хозяйственник, причем с опытом работы в структурах администрации. Безусловно, ни один человек не может разбираться во всех сферах жизнедеятельности города, специалисты по отраслям будут необходимы, но общая картина должна быть ясна.

**- А как должны строиться отношения главы исполнительной власти с представительной властью?**

- Только паритет! Мы-равные партнеры в равных условиях, и цель у нас общая - мой город в развитии. Не думаю, что большие разногласия будут, хотя вполне вероятно, что мелких сбоев и ссор не избежать. И не надо этого бояться - в споре рождается истина. Кроме того, мэр должен быть и сопредседателем гордумы.

**- А как бы вы определили приоритеты бюджетной политики в условиях дефицита? Предположим, вы уже мэр, и...**

- Приоритеты уже определены и выстраданы. Я работаю в администрации и знаю, с какими проблемами чаще всего идут люди к властям. В первую очередь, разумеется, финансирование бюджетных организаций - образования, здравоохранения, милиции. Во-вторых, жилье со всеми вытекающими отсюда последствиями - вода, свет, газ, тепло и прочие услуги. Телефонизация, снос ветхого жилья, восстановление объемов капитального строительства на основе тендера, причем жилья дешевого, возможно - неревод коммуникаций в разряд муниципальных и... Впрочем, пока на это были средства хватило!

**- Пермь - город-донор, существенные финансы уходят в областной и федеральный бюджеты. Будете ли вы отстаивать финансовые интересы города или безропотно подчинитесь?**

- Закон один для всех. Хотя безусловно интересы моего города будут для меня на первом месте. Впрочем, кто входит в руководящие органы области? Да все же пермяки! Разве они не поймут и ни пойдут навстречу рациональным предложениям?

**- Вы так уверены в своих силах?**

- Да. На моей стороне - опыт, образование - экономическое и юридическое, молодость - мне всего 41 год, и, разумеется, любовь к родному городу.

Е. ФАДЕЕВА.

Муниципальное фармацевтическое предприятие  
"ОФИЦИНА" приглашает население города  
посетить аптеки по адресам:

- №5 ..... ул. 1905 года, 4;
- №18 ..... ул. Хрустальная, 34;
- №247 ..... ул. Тургенева, 33;
- №290 ..... ул. Ивана Франко, 47,

где Вы можете приобрести различные лекарственные травы, медикаменты для профилактики и лечения простудных заболеваний.

### Вниманию юридических лиц

Если газета  
"ПОЧТО-РИНГ"  
НЕ ДОСТАВЛЯЕТСЯ ВАМ  
или  
ДОСТАВЛЯЕТСЯ НЕРЕГУЛЯРНО,  
ЗВОНИТЕ по тел.  
33-69-77, 32-55-61.

### ЮРИДИСКИЕ КОНСУЛЬТАЦИИ

Адрес: ул. Ленина, 39, каб. 13.  
Т. 34-85-55. (лиц. 59 МЮ 027588)

### ВАШ АДВОКАТ

ты за оказание такой услуги

Например, сделки отчуждения недвижимости (купля-продажа, дарение квартир, дач) подлежат обязательному заверению, что оплачивается по установленным государственным расценкам, а вот для договора найма жилого помещения достаточно просто письменного соглашения. Оплата же устанавливается самим нотариусом.

Помимо государственной пошлины за удостоверение документа нотариусы иногда устанавливают плату за составление документов, за техническую работу (перепечатка, ксерокопирование и т. п.). Размеры оплаты этих работ устанавливаются нотариусом самостоятельно.

Однако, коли речь зашла о размере госпошлины, то надо иметь в виду, что некоторым категориям граждан законодательство предоставляет льготы.

## ЗАЧЕМ НУЖЕН НОТАРИУС?

От уплаты государственной пошлины освобождаются:

- герои Советского Союза, герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы, участники и инвалиды Великой Отечественной войны;

- лица, имеющие право на льготу в соответствии с Законами РФ «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сброса радиоактивных отходов в реку Теча», Федеральным Законом «О социальной защите граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне» и постановлением Верховного Совета Российской Федерации от 27 декабря 1991 года N 2123-1 «О распространении действия Закона РСФСР «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС на граждан из подразделений особого риска».

При совершении нотариальных действий государственные и частные нотариусы обладают равными правами (за исключением действий, отнесенных к исключительной компетенции государственных нотариусов) и несут одинаковые обязанности, а оформленные ими документы имеют одинаковую юридическую силу.

Есть и еще одно соображение, по которому частный нотариус имеет некоторое преимущество для потребителя перед государственным. Это - объем ответственности. Дело в том, что за совершаемые действия реальная материальная ответственность несет только частный нотариус. К примеру, нотариус, занимающийся частной практикой, умышленно разглашивший сведения о совершенном нотариальном действии или совершивший нотариальное действие, противоречащее законодательству РФ, обязан по решению суда возместить причиненный вследствие этого ущерб. Существует еще несколько оснований ответственности нотариуса перед клиентом. То есть вы можете требовать компенсации через суд и компенсация будет выплачена: частный нотариус отвечает и своей обязательной страховкой, и своей собственностью - квартирой, машиной, другим имуществом.

Если ущерб причинен действиями государственного нотариуса, то виновный понесет лишь дисциплинарную ответственность в установленном законом порядке, реального возмещения ущерба от государственной нотариальной конторы потерпевшему добиться крайне трудно.

СКОЛЬКО СТОЯТ УСЛУГИ НОТАРИУСА?

Плата за совершение нотариальных действий зависит от того, подлежит ли сделка обязательному нотариальному удостоверению.

При обязательном нотариальном оформлении сделки оплата взимается по ставкам госпошлины, определяемым Законом «О государственной пошлине». Размер и порядок взимания платы за совершение обязательных нотариальных действий одинаковы у государственного и частного нотариуса.

Если нотариус заверяет документы, которые обязательному нотариальному удостоверению не подлежат и заверяются нотариусом только по желанию гражданина, то нотариус может самостоятельно определять размер пла-

### ПИШУЩИЕ МАШИНКИ

42 модели

(7 моделей с широкой картой)



### КАНЦТОВАРЫ

Тел. 44-66-83

### АО "КАМПЕКС"

Предлагает:

- всегда свежий МАЙОНЕЗ "ПРОВАНСАЛЬ":  
- пакет 100 г - 1000 р.;  
- ст.банка - 2500 р.
- ГОРЧИЦУ "Русскую".  
г. Пермь, Закамск, ул. Липатова-20 (пристрой), тел. 55-24-75.  
Принимаем оптом майонезную банку.

### Автобусные рейсы



Лиц. 158461.

в Москву (Лужники)

Стоимость

400 тыс. руб.

Т. 33-07-63.

### Объединение "Кисловодсккурорт"

ПРИГЛАШАЕТ НА ОТДЫХ  
И ЛЕЧЕНИЕ в здравницы  
г. Кисловодска

- Курорт предоставляет однокомнатные и двухместные номера, а для желающих уединиться - отдельные дачи.
- Инвалидам и участникам Отечественной войны, а также блокадникам Ленинграда путевки до 30 декабря т. г. предоставляются за 10% их стоимости.

За направлениями обращайтесь по адресу: г.Пермь, ул. 25 Октября, 18-а, к. 202. Справки по тел. в Перми 32-83-09.



### ВНИМАНИЮ БУХГАЛТЕРОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ!

В областном Доме журналиста (г. Пермь, ул. К. Маркса, 8) ПРОДАЮТСЯ бланки квартальной отчетности нового образца, а также другие бланки (более ста наименований), различные книги учета, главные, кассовые и канцелярские книги в твердом и мягком переплете, журналы-ордера, писчая, ксероксная и копировальная бумага, лента к пишущим машинкам, литероносители и кассеты к "Ромашке", калькуляторы, пишущие машинки, канцтовары.

На большинство товаров цены ниже, чем в других фирмах.

Тел.: 32-69-91, 32-77-01.

По материалам журнала «Наташа».

"СПРОС"