

МЭРЫ ПРИХОДЯТ И УХОДЯТ, А НАРОД ОСТАЕТСЯ

И именно к нему, народу, апеллируют многочисленные претенденты на роль главы, коих впервые мы в этом году будем избирать, а не принимать как должное по назначению вышестоящих.

Желающих занять пост главы администрации Перми более чем достаточно. Среди них мэр Владимир Филь, депутаты Законодательного собрания Владимир Зотин и Юрий Трутнев, и лица, известные, пожалуй, лишь специалистам. Например, Владимир Соломонов.

**Кто он? «Темная лошадка»,
которая вполне может вырваться вперед?**

**Почему вдруг решил баллотироваться на пост мэра?
С этого вопроса мы и начали нашу беседу.**



- Возможно, я и «темная лошадка» для большинства жителей Перми, но отнюдь не новичок во властных структурах. Четырнадцать лет работаю в управленческих структурах, последние 8 лет - в администрации Индустриального района. Так что систему управления городским хозяйством знаю изнутри; как специалист, вижу, где, что и как можно сделать лучше. Почему решил баллотироваться? Потому что чувствую в себе силы и возможности занять этот пост и сделать мой город если и не лучшим в стране, то хотя бы лучшим в регионе.

- Означает ли это, что вы не согласны с политикой нынешней администрации?

- Да. Политика администрации Владимира Филья, мягко говоря, устарела еще лет десять назад. Основа ее - штурмовщина и подгребание власти под себя. Думаю, никому уже не надо доказывать, что подобная политика разлагает, ведет к системе работы «затыкания дыр», а в результате в жизни города то и дело образуются эти взрывоопасные ситуации. Пример - ситуация с педагогами, медиками, с обеспечением города теплом и прочее. Нынешняя администрация города замыкает на себе руководство жизнью Перми. В результате - районные администрации превращаются в нерабочие придатки. В таком случае, зачем они нужны? Я считаю, что районные администрации такому огромному городу необходимы. Каждый район - вполне самостоятельная административная единица, население - до 200 тыс. человек, проблемы на месте видней. Не нужно единоластно решать города в решении хозяйственных нужд района. Как можно больше полномочий местным администрациям, возможно, более полный спрос с них. И, разумеется, это повлечет за собой уменьшение городского аппарата где-то на 25-30%. Сэкономленные таким образом деньги опять-таки пойдут на целевые нужды Перми.

- Ваша предвыборная программа чем-то отличается от программ других кандидатов?

- Только конкретикой. Я не бью себя кулаком в грудь, не клянусь, что с моим избранием на пост мэра всем сразу станет жить лучше, никого не обвиняю в бездействии и не пытаюсь накопать «компромат», Я - человек дела, хозяйственник, поэтому и программа моя состоит в основном из «хозяйственных» тезисов. Например - жилье, вода, образование, медицина, правопорядок. Вот краеугольные камни моей

программы, в центре которой - человек и его нужды.

- Меня, как жительницу Перми, крайне волнуют именно конкретные проблемы. Например, когда закончатся перебои с водой, и что вы, как мэр - в случае избрания - будете делать для решения именно этой проблемы?

- Нужно покончить с проектами типа «Чистая вода» и заняться искоренением перебоев с водой. «Чистая вода» - это нереально, даже после самых универсальных эффективных фильтров, пока вода дойдет до крана на кухне, вновь наберет заразы из старых и ржавых труб. Менять все трубы - и накладно, и малоэффективно. В первую очередь надо закончить строительство насосных станций и трубопроводов, а фильтровать воду можно прямо на ЦТП. К тому же, у кого из пермяков нет дома бытовых фильтров? Наш пермский «Родник» и эффективен, и относительно долговечен, и стоит не так уж дорого.

- Другая животрепещущая проблема - жилье. Повезло тем, кто успел получить квартиры до «перестройки». А как быть жильцам из ветхих домов под снос, который они ждут годами?

- Светлому будущему я, как любой нормальный человек, предпочитаю твердое настоящее. Как говорится, лучше синица... А синица для города - недорогое жилье. Необходимо увеличить количество и объемы строящегося муниципального жилья, доступного населению со средним достатком. Надо возобновить снос ветхого и аварийного жилья, который остановился из-за отсутствия финансов. Складывается парадоксальная ситуация - капитальное строительство в городе ведется, строится дорогое элитное жилье. Значит, средства есть? Говорите, будущие жильцы заплатили? Однако что-то плохо продаются эти огромные элитные квартиры. В то же время многие крупные строительные организации - трест № 14, ППСО, трест № 7 - сидят без работы. Надо совместить и строительство дешевого муниципального жилья, и элитного, и при этом постараться не ущемить ничьих интересов. Но в первую очередь - предоставить, наконец, жилье всем фронтовикам - они это заслужили.

Кстати, на мой взгляд, необходимо пересмотреть и структуру управления жилищно-коммунальным хозяйством с учетом перевода жилого фонда в муниципальную

собственность. Все сети и коммуникации перевести под юрисдикцию муниципалитета и обеспечить единое руководство этой отраслью.

- А дороги?

- Извечная наша беда - дураки и дороги. Ну, с дураками справиться сложно. А с дорогами можно. Скажем, «разгрузить» центральные дороги, построить несколько транспортных развязок, убрать автовокзал из центра. Как и на какие деньги - не скажу, это мои выношенные планы, подкрепленные выкладками и расчетами специалистов.

- Если вы станете мэром, вы будете первым мэром, избранным всенародно. Как вы представляете свою ответственность перед избирателями «напрямую»?

- В первую очередь надо заняться наведением элементарного порядка в городском хозяйстве. Дать возможность в полной мере проявить себя общественным организациям микрорайонов, профессиональным объединениям, дать им шанс работать в сотрудничестве с районными администрациями. Это повысит и работоспособность администраций, и их ответственность перед населением.

Да и с бюджетом надо бы разобраться, причем совместно с депутатским корпусом разработать принципиально новую систему финансирования городского бюджета, особенно - структуры местных налогов. При этом - максимальная гласность для налогоплательщика о том, куда расходуются деньги.

- С вашей точки зрения, кто лучше в роли главы исполнительной власти - хозяйственник с опытом работы или политик, который может полностью положиться на замесгителей-хозяйственников, а сам осуществлять стратегию руководства?

- Все зависит от того, какой город будет возглавлять мэр. В крупных городах - Москве, Санкт-Петербурге - безусловно, на роль мэра больше подойдет политик. В промышленных центрах - как Пермь - хозяйственник, причем с опытом работы в структурах администрации. Безусловно, ни один человек не может разбираться во всех сферах жизнедеятельности города, специалисты по отраслям будут необходимы, но общая картина должна быть ясна.

- А как должны строиться отношения главы исполнительной власти с представительной властью?

- Только паритет! Мы-равные партнеры в равных условиях, и цель у нас общая - мой город в развитии. Не думаю, что большие разногласия будут, хотя вполне вероятно, что мелких сбоев и ссор не избежать. И не надо этого бояться - в споре рождается истина. Кроме того, мэр должен быть и сопредседателем гордумы.

- А как бы вы определили приоритеты бюджетной политики в условиях дефицита? Предполагаете, вы уже мэр, и...

- Приоритеты уже определены и выстраданы. Я работаю в администрации и знаю, с какими проблемами чаще всего идут люди к властям. В первую очередь, разумеется, финансирование бюджетных организаций - образования, здравоохранения, милиции. Во-вторых, жилье со всеми вытекающими отсюда последствиями - вода, свет, газ, тепло и прочие услуги. Телефонизация, снос ветхого жилья, восстановление объемов капитального строительства на основе тендера, причем жилья дешевого, возможно - перевод коммуникаций в разряд муниципальных и... Впрочем, пока на это бы средств хватило!

- Пермь - город-донор, существенные финансы уходят в областную и федеральную бюджеты. Будете ли вы отстаивать финансовые интересы города или безропотно подчинитесь?

- Закон один для всех. Хотя безусловно интересы моего города будут для меня на первом месте. Впрочем, кто входит в руководящие органы области? Да все те же пермяки! Разве они не поймут и ни пойдут навстречу рациональным предложениям?

- Вы так уверены в своих силах?

- Да. На моей стороне - опыт, образование - экономическое и юридическое, молодость - мне всего 41 год, и, разумеется, любовь к родному городу.

Е. ФАДЕЕВА.



Муниципальное фармацевтическое предприятие
"ОФФИЦИНА" приглашает население города
посетить аптеки по адресам:

- №5 ул. 1905 года, 4;
- №18 ул. Хрустальная, 34;
- №247 ул. Тургенева, 33;
- №290 ул. Ивана Франко, 47,

где вы можете приобрести различные лекарственные травы,
медикаменты для профилактики и лечения простудных
заболеваний.

**Вниманию
юридических лиц**
Если газета
"Почто-РИНГ"
НЕ ДОСТАВЛЯЕТСЯ ВАМ
или
ДОСТАВЛЯЕТСЯ НЕ РЕГУЛЯРНО,
ЗВОНИТЕ по тел.
33-69-77, 32-55-61.

ПИШУЩИЕ МАШИНЫ
42 модели
(7 моделей с широкой кареткой)



КАНЦТОВАРЫ
Тел. 44-66-83

АО "КАМПЕКС"

Предлагает:

- всегда свежий **МАЙОНЕЗ**
"ПРОВАНСАЛЬ":
- пакет 100 г - 1000 р.;
- ст. банка - 2500 р.
- **ГОРЧИЦУ** "Русскую".
г. Пермь, Закамск, ул. Липато-
ва-20 (пристрой), тел. 55-24-75.
Принимаем оптом майонезную банку.

Автобусные рейсы



Лич. 158461.

в Москву (Лужники)
Стоимость
400 тыс. руб.
Т. 33-07-63.

Объединение

"Кисловодсккурорт"
ПРИГЛАШАЕТ НА ОТДЫХ
И ЛЕЧЕНИЕ в здравницы
г. Кисловодска

- Курорт предоставляет одно-
местные и двухместные номе-
ра, а для желающих объединить-
ся - отдельные дачи.
- Инвалидам и участникам Оте-
чественной войны, а также
блокадникам Ленинграда пу-
тевки до 30 декабря т. г.
предоставляются за 10% их
стоимости.

За направлениями обращайтесь
по адресу: г. Пермь, ул. 25 Ок-
тября, 18-а, к. 202. Справки по
тел. в Перми 32-83-09.

**ВНИМАНИЮ
БУХГАЛТЕРОВ И
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ!**

В областном Доме журналис-
та (г. Пермь, ул. К. Маркса, 8)
ПРОДАЮТСЯ бланки квар-
тальной отчетности нового об-
разца, а также другие бланки
(более ста наименований), раз-
личные книги учета, главные,
кассовые и канцелярские книги
в твердом и мягком переплете,
журналы-ордера, писчая, ксе-
рокопированная бумага,
лента к пишущим машин-
кам, литероносители и кассеты
к "Ромашке", калькуляторы, пи-
шущие машинки, канцтовары.

На большинство товаров цены
ниже, чем в других фирмах.

Тел.: 32-69-91, 32-77-01.

**ЮРИДИЧЕСКИЕ
КОНСУЛЬТАЦИИ**

Адрес: ул. Ленина, 39, каб. 13.
Т. 34-85-55. (лич. 59 МЮ 027588)

ВАШ АДВОКАТ

(Окончание. Начало в №42)
**К КАКОМУ НОТАРИУСУ ОБРА-
ТИТЬСЯ?**

Несмотря на то, что через государ-
ственные нотариальные конторы
государство получает огромные деньги
в виде государственной пошлины на
совершение нотариальных действий, де-
нег для создания условий как для рабо-
ты нотариусов, так и для ожидающих
посетителей все не находится. Бешеный
темп работы, сплошные нарушения тай-
ны нотариальных действий из-за эле-
ментарной нехватки кабинетов, столов
и стульев, масса нервничающих усталых
посетителей, очереди, списки - как это
знакомо!..

Полная про-
тивополож-
ность государ-
ственной - част-
ной нотариаль-
ной конторы: но-
тариусы стара-
ются привлечь
клиентов не
только ско-
ростью и орга-
низацией обслу-
живания, но и качеством, профессиона-
лизмом. Стандартные договоры, так и
распространенные в государственных
нотариальных конторах (единый обра-
зец на все случаи жизни), здесь обычно
не заключают, и нотариусы стараются
больше времени уделять подготовке про-
екта документа, работая с клиентом еще
до совершения самого нотариального
действия. А потому, дабы качественно и
профессионально обслужить клиента,
учесть все особенности предстоящей
сделки, в таких конторах зачастую пред-
усмотрена запись клиента по телефону
на удобное ему время.

При совершении нотариальных дей-
ствий государственные и частные
нотариусы обладают равными правами
(за исключением действий, отнесенных к
исключительной компетенции государ-
ственных нотариусов) и несут одинако-
вые обязанности, а оформленные ими
документы имеют одинаковую юриди-
ческую силу.

Есть и еще одно соображение, по
которому частный нотариус имеет
некоторое преимущество для потреби-
теля перед государственным. Это - объ-
ем ответственности. Дело в том, что за
совершаемые действия реальную мате-
риальную ответственность несет только
частный нотариус. К примеру, нотариус,
занимающийся частной практикой,
умышленно разгласивший сведения о
совершенном нотариальном действии
или совершивший нотариальное дейст-
вие, противоречащее законодательству
РФ, обязан по решению суда возме-
стить причиненный вследствие этого
ущерб. Существует еще несколько ос-
нований ответственности нотариуса пе-
ред клиентом. То есть вы можете требо-
вать компенсации через суд и компенса-
ция будет выплачена: частный нотариус
отвечает и своей обязательной страхо-
вой, и своей собственностью - кварти-
рой, машиной, другим имуществом.

Если ущерб причинен действиями
государственного нотариуса, то
виновный понесет лишь дисциплинар-
ную ответственность в установленном
законом порядке, реального возме-
щения ущерба от государственной нота-
риальной конторы потерпевшему добыть-
ся крайне трудно.

**СКОЛЬКО СТОЯТ УСЛУГИ НОТА-
РИУСА?**

Плата за совершение нотариальных
действий зависит от того, подле-
жит ли сделка обязательному нота-
риальному удостоверению.

При обязательном нотариальном
оформлении сделки оплата взи-
мается по ставкам госпошлины, опреде-
ляемым Законом «О государственной
пошлине». Размер и порядок взимания
платы за совершение обязательных но-
тариальных действий одинаковы у го-
сударственного и частного нотариуса.

Если нотариус заверяет документы,
которые обязательно нотари-
альному удостоверению не подлежат и
заверяются нотариусом только по же-
ланию гражданина, то нотариус может
самостоятельно определять размер пла-

ты за оказание такой услуги
Например, сделки отчуждения не-
движимости (купля-продажа, да-
рение квартир, дач) подлежат обяза-
тельному заверению, что оплачивается
по установленным государственным рас-
ценкам, а вот для договора найма жило-
го помещения достаточно просто пись-
менного соглашения. Оплата же уста-
навливается самим нотариусом.

Помимо государственной пошли-
ны за удостоверение докумен-
тов нотариусы иногда устанавливают плату
за составление документов, за техни-
ческую работу (перепечатка, ксероко-
пирование и т. п.). Размеры оплаты этих
работ устанавливаются нотариусом са-
мостоятельно.

Однако, коли
речь зашла о
размере гос-
пошлины, то
надо иметь в
виду, что неко-
торым катего-
риям граждан
законодатель-
ство предостав-
ляет льготы.

От уплаты государственной пошлины
освобождаются:

- герои Советского Союза, герои Рос-
сийской Федерации, полные кавалеры
ордена Славы, участники и инвалиды
Великой Отечественной войны;

- лица, имеющие право на льготу в
соответствии с Законами РФ «О соци-
альной защите граждан, подвергшихся
воздействию радиации вследствие ка-
тастрофы на Чернобыльской АЭС», «О
социальной защите граждан, подвер-
гшихся воздействию радиации вследст-
вие аварии в 1957 году на производ-
ственном объединении «Маяк» и сброс-
ов радиоактивных отходов в реку Теча»,
Федеральным Законом «О социальной
защите граждан, подвергшихся радиа-
ционному воздействию вследствие ядер-
ных испытаний на Семипалатинском
полигоне» и постановлением Верховно-
го Совета Российской Федерации от 27
декабря 1991 года N 2123-1 «О распро-
странении действия Закона РСФСР «О
социальной защите граждан, подвер-
гшихся воздействию радиации вследст-
вие катастрофы на Чернобыльской АЭС
на граждан из подразделений особого
риска».

Кроме того, освобождаются от уп-
латы госпошлины:

- граждане - за удостоверение дове-
ренности на получение пенсий и посо-
бий, предоставление льгот, а также по
делам опеки и усыновления (удочере-
ния);

- граждане - за удостоверение заве-
щаний и договоров дарения имущества
в пользу государства;

- общественные организации инвали-
дов - по всем нотариальным действиям.

Льготы по уплате госпошлины име-
ют инвалиды I и II групп - они
уплачивают 50% установленного раз-
мера пошлины по всем видам нота-
риальных действий, за исключением удо-
стоверения сделок, предметом которых
является отчуждение недвижимого иму-
щества и автотранспортных средств.

Льготный порядок взимания гос-
пошлины установлен за соверше-
ние таких нотариальных действий, как
удостоверение договоров отчуждения
недвижимости, договоров дарения ав-
тотранспортных средств, доверенно-
стей на распоряжение, пользование дви-
жимым и недвижимым имуществом, если
сторонами по договорам выступают ро-
дители, супруги. Кроме того, законода-
тельством установлена льгота для близ-
ких родственников (братьев, сестер,
внуков, деда и бабки как со стороны
матери, так и со стороны отца) при
нотариальном удостоверении доверен-
ностей на право пользования и распоря-
жения автотранспортными средствами.

Если вы принадлежите к «льгот-
ной» категории, то, отправляясь
на прием к нотариусу, не забудьте соот-
ветствующий документ. Только при на-
личии правильно оформленного удо-
стоверения нотариус вправе освободить
вас от уплаты пошлины, либо снизить ее
ставку.

"СПРОС"

Фирма **«АРГО-А»** предлагает:



- мясные консервы;
- овощные консервы;
- рыбные консервы;
- сгущенное молоко, йогурт;
- майонез;
- макаронные изделия;
- кондитерские изделия;
- кофе, чай, какао;
- газ. воду (0.33 и 1.5 л);
- масло растительное;
- супы быстрого приготовления;
- бульонные кубики и др.

Продаем: автомашины, гаражи, базу.

31-58-39 - ул. 25-го Октября, 3
25-18-37 - ул. Васильева, 6



тел/факс: 3422 63-34-03

АТТАШЕ групп

Вам холодно и нет горячей воды? Уникальные
отопительные системы **"ЖАМА ТЕК"** из Финляндии
создадут комфорт и уют в Вашем доме.

БРОСАЕШЬ КУРИТЬ? ВСТАВАЙ НА ВЕСЫ!

Большинство бывших курильщиков набирают вес по трем
причинам. Во-первых, никотин перестал «сжигать» калории
(примерно 200 в день). Во-вторых, привычка постоянно держать
что-то во рту осталась, только сигарета заменилась едой. И в-
третьих, едой, в основном, сладкой или жирной.

Мужчины, бросившие курить, набирают, в среднем, около
трех килограммов, а женщины - около 4-х. Так что, если есть
предрасположенность к полноте, а вы, к тому же, отказались от
сигарет, срочно принимайте меры!

■ Всегда держите что-нибудь
во рту, например, жеватель-
ную резинку (на улице) или
карандаш (на работе).

■ Не стремитесь сесть на диету
в тот момент, когда решили
бросить курить. За двумя
зайцами погоняться...

■ Попытайтесь не перекусыв-
ать слишком часто и забудь-
те о шоколадках и бутербро-
дах. Если очень хочется есть,
можно погрызть редиску,
морковку или яблоко.

■ Обязательно ешьте три раза
в день, не реже. Подсчиты-
вайте «съеденные» калории.

■ Потребляйте как можно мень-
ше сахара, в том числе и
напитки, содержащие его.

■ Откажитесь от того, что мо-
жет снова подтолкнуть к си-
гарете, - алкоголя, кофе, ос-
трой пищи.

■ Пейте больше воды.

■ В организмах курильщиков,
пусть даже и бывших, не хва-
тает витамина С - никотин
разрушает его. Им просто
необходимо есть больше
фруктов, особенно лимонов и киви. Кстати, в киви витамина С
вдвое больше, чем в лимоне.

По материалам журнала «Наташа».

