

Строительная отрасль находится на переднем крае индустриального развития. С одной стороны, оживление в строительстве свидетельствует о промышленном подъеме. С другой стороны, строительная отрасль способна сама вызвать оживление в других промышленных отраслях. Сегодня объем инвестиций на жилищное строительство в Пермской области составляет всего лишь 4% от общего объема капиталовложения. В то время как, например, в Чувашии эта цифра равна 30%. Опыт других регионов убеждает, что введение системы ипотечного кредитования позволит существенно увеличить приток инвестиций в жилищную сферу. Самое же главное - у большинства пермяков появится реальная возможность улучшить свои жилищные условия. Для многих жителей города ипотека - это единственный шанс обзавестись своей квартирой.

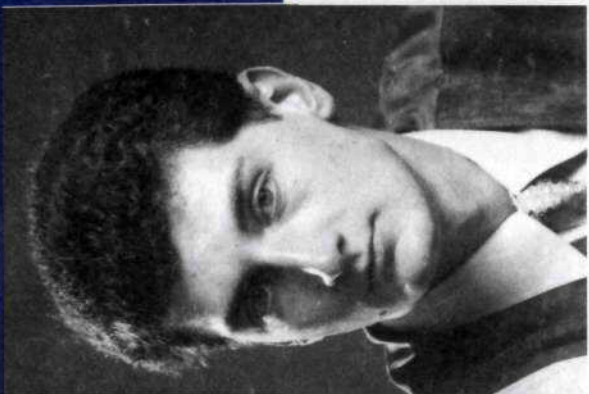
Максим ТЕБЕЛЕВ

Заказчик (отв. за выпуск) - издает в депутаты Пермской городской Думы по округу № 20 Тебелев Максим Владимирович. Оплачено из областного фонда.
Процедура «Стиль-М», ИПК «Звезда», г. Пермь, ул. Дружбы, 34. Зак. 4843. Тираж 17 000 экз. Дата выпуска: 18.11.2000 г.

**Максим
ТЕБЕЛЕВ**

За

Жилищные кредиты - *За*



**Максим
ТЕБЕЛЕВ**

**Комплексная
программа ипотечного
кредитования**

Комплексная программа ипотечного кредитования

ЧТО ЭТО ДАЕТ ЛЮДЯМ?

Пермяки получают реальную возможность улучшить свои жилищные условия, сменить жилье в доме старой постройки на квартиру улучшенной планировки. Квартиру смогут приобрести даже люди со средним достатком. Далеко не у каждого есть достаточно денег для того, чтобы разом оплатить покупку квартиры. Лишь немногим по средствам приобрести жилье с рассрочкой в один год. У молодежи пока еще просто не было времени накопить хотя бы какие-то сбережения. Введение ипотечного кредитования позволит основной массе жителей нашего города с уверенностью смотреть в завтрашний день, зная, что у них есть свой дом.

МЕХАНИЗМ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ

Жителям города, нуждающимся в улучшении жилищных условий, Пермским муниципальным банком под гарантию городского бюджета будет выдан кредит. Сумма кредита будет определяться размером средств, необходимых для строительства предоставляемого жилья. Залогом выданного займа станет строящаяся квартира. После полного возвращения предоставленного займа квартира переходит в собственность жителя. Срок погашения кредита - 10-15 лет. Контроль над соблюдением всех пунктов схемы ипотечного кредитования будет возложен на специально созданный департамент муниципального жилья.

ЧТО ЭТО ДАЕТ ГОРОДУ?

Муниципалитет, а соответственно пермский бюджет защищает себя от риска потери вложенных средств. Деньги из городской казны не уходят: залоговая сумма одновременно выступает оборотными средствами, необходимыми для строительства жилья. Существенно активизируется сфера жилищного строительства, а также смежные ей отрасли. Создаются дополнительные рабочие места для пермяков. Город получает реальную возможность строить новые, качественные и, главное, востребованные дома. Значительно облагородится облик города. Дома старой постройки уступят место новым красивым зданиям.