

## Путин призывает добиваться повышения качества услуг ЖКХ



Фото: ER.RU

В сфере ЖКХ необходимо последовательно наводить порядок с тем, чтобы россияне платили за действительно качественные услуги, заявил **лидер Партии, премьер-министр РФ Владимир Путин**, выступая в понедельник, 5 сентября, на межрегиональной конференции «Единой России» в Череповце, посвященной развитию Северо-Западного Федерального округа.

«Люди должны платить за реаль-

но потребляемые и качественные услуги, а не оплачивать взятые с потолка нормативы и счета, за которыми часто стоит неэффективное управление, монополизм, нежелание вкладывать в обновление инфраструктуры, а зачастую - банальное воровство», - сказал Путин.

Он подчеркнул, что ни в одном из регионов Северо-Западного федерального округа совокупный платеж граждан за коммунальные услуги не пре-

высил допустимые 15%. Он отметил, что рост тарифов ЖКХ в округе в текущем году составил 11,5%, наибольший - в Санкт-Петербурге (14,4%), наименьший - в Калининграде (6,1%) и в Ленинградской области (6,8%).

«Нам нужно и дальше последовательно наводить порядок в сфере ЖКХ», - подчеркнул премьер.

Опубликовано на сайте [www.er.ru](http://www.er.ru)

5 сентября 2011 г.

## ПРОБЛЕМА ДОЛЖНА БЫТЬ РЕШЕНА

Есть дом в Свердловском районе, в котором, как во время войны, ждут долгожданного часа подачи электричества, чтобы согреть воды и приготовить пищу. Дом этот расположен между микрорайонами Крохалева и Октябрьским - по адресу Таборская, 20. Его жильцы вот уже почти 10 лет ведут войну против собственников здания.

### КАК ПРОДАЛИ ЛЮДЕЙ

Когда-то здание принадлежало Пермскому проектно-строительному объединению, но в 2003 году после своего банкротства ППСО продало здание вместе с жильцами, как свиноферму вместе со свиньями, частной фирме, принадлежащей Ю. Нацаренус. Нацаренус продала здание ООО «ЖилБытКом». Потом дом оказался у ООО «2С» и затем - у ТСЖ «Д.О.М.». По словам жителей, в передаче дома каждый раз фигурировали одни и те же лица, создававшие общества с разными названиями. Главным участником всех сделок был Вороно Сергей Владимирович, директор ООО «ЖилБытКом» и впоследствии генеральный директор ООО «2С», личность, надо сказать, незаурядная.



Жители дома заваривают горячим чаем на день в 6 утра

### ЛЮБОВЬ К ЖИЗНИ

Вороно был стреляный воробей в вопросах недвижимости. Еще в конце 90-х благодаря хитроумной схеме покупки недвижимости он смог заработать свой первый стартовый



Детские ползунки в коридорах сохнут сутками

капитал. На эти деньги он приобрел в личную собственность несколько общаг, построенных обанкротившимся предприятием для своих работников. По своему складу мышления он был предпринимателем, но по злой иронии судьбы его бизнес-интересы были обращены в социальную сферу. И в голову бизнесмена пришла светлая мысль: превратить «убитые» общаги в доходные дома. Осталось малая малость: вышвырнуть нынешних жильцов дома на улицу, чтобы затем сдать их комнаты платежеспособным нанимателям по договору коммерческого найма. Там платежи ничем не ограничены, а прав у нанимателя - никаких. Но не тут-то было: люди не стремились собирать вещи. Тогда для ускорения переезда горбизнесменами была введена тактика «выжженной земли». В феврале 2004 года под видом устранения аварии в доме по Таборской, 20 была отключена горячая вода. Ремонтные работы были отложены до того, как столбик термометра поднимет-

ся до 5 градусов выше нуля. Так уже почти 8 лет хозяева дома и ждут у моря погоды, а жители - теплой воды из трубы.

Удивительно, но после отключения воды люди выжили. Как-то приспособились к кастрюлькам и нагревателям. Стало понятно, что план «Вода» потерпел провал. Новый план - «Газ» - подразумевал ремонт газовых сетей. Сети вроде бы отремонтировали, но газ так и не включили: смельчака, взявшего бы на себя ответственность за пуск, не нашлось. Прошло еще пять лет, и стало понятно, что отсутствие газа тоже не смертельно. Жильцы дома обладают поистине поразительной жадой жизни. Тогда в конце сентября для жителей на Таборской, 20 настал настоящий темный день - в доме пропал свет.

### ТАБОРСКОЕ ПРИВИДЕНИЕ

«Ночью мы стараемся сделать все, что связано с электричеством, - рассказывает Галина Шамильевна Мусина, жительница дома на Таборской, 20. -

Чтобы накормить ребенка перед школой, я встаю в 6 утра, когда еще есть электричество. Готовлю завтрак, грею воду, завариваю термос, и в 9 утра свет выключают. Потом его дают уже около 5 вечера. Пол у нас ледяной. Дети болеют. Белье не сохнет. В «Энергосбыте» нас предупредили, что в дальнейшем электричество могут отключить и на 5 дней - до выходных».

Прокуратура на такие действия поставщиков молчит, администрация - тоже, а кто-то молча и не спеша делает свое дело. Даже по вечерам, когда свет в доме есть, неустановленное лицо пробирается в щитовую и опускает рубильник, снова лишая людей необходимого. Этакое кентервильское привидение по-крохалевски. Только оно не пугает, а перекрывает кислород.

Неизвестному вредителю во что бы то ни стало надо сделать жизнь в доме невозможной. По странному совпадению почти такую же политику декларируют собственники жилья, мечтающие либо заключить с жильцами договоры коммерческого найма, либо как-то освободить от них жилую площадь.

По рассказам жильцов, бывшая управляющая Вороно Ирина Попова грозилась сдать койко-места в занимаемых жильцами комнатах лицам, освободившимся из мест не столь отдаленных, больным ВИЧ или туберкулезникам. Причем это было сказано в адрес пожилых людей, всю жизнь проработавших на ППСО, бывшем собственнике здания.

Платежки жителям дома не приходят с января 2011 года. Долг за электричество дома по Таборской, 20 составляет за три года почти три миллиона рублей. В «Энергосбыте» от жильцов деньги не принимают. Согласно закону, платить могут только ТСЖ или управляющая компания. АТСЖ люди создать не могут, так как владеют ничтожно малой долей квадратных метров по отношению к главному собственнику. В феврале следующего года будет уже 8 лет, как жители Таборской, 20 остаются заложниками жилищно-коммунального террора.

### Александр ТЕЛЕПНЕВ: НАШ ДОЛГ - ПОМОЧЬ ЛЮДЯМ



Ситуация с общежитием на Таборской, 20 вызывает настоящий шок у всякого нормального человека. Действия, которые совершаются в отношении жителей дома, - не что иное, как терроризм, который так и квалифицируется: создание опасности жизни и здоровью большого количества людей. Наш долг, долг жителей всего Свердловского района, долг всех пермяков - прийти на помощь людям, терпящим бедствие в этом доме и в домах, подобных этому.

Мы подключили свою юридическую службу к отстаиванию прав жильцов. Но дело слишком сложно и запутано, здесь намешано много различных интересов, и я опасюсь, что решение вопроса может потребовать гораздо более серьезного ресурса, нежели располагает наш Фонд. Прежде всего, конечно, я имею в виду ресурс властный и административный. Тем не менее мы будем делать все, что в наших силах, дохода до самых высших инстанций.

Ситуация, возникшая на Таборской, показательна для всей сферы ЖКХ на текущий момент. Не совершенное законодательство сделало из людей заложников. Надеюсь, что приближающиеся выборы позволят изменить ситуацию и добиться скорейшего пересмотра соответствующих законов.

## КАЛЕНДАРЬ ДОБРЫХ ДЕЛ

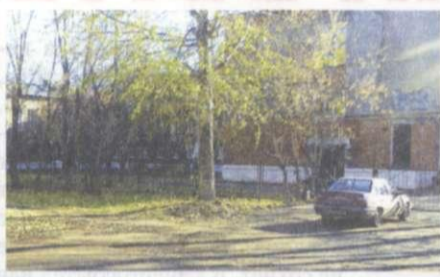
### АВГУСТ 2010 г. ПОДДЕРЖКА В СЛОЖНУЮ МИНУТУ

За время работы Фонда Александра ТЕЛЕПНЕВА квалифицированную юридическую помощь получили более 1100 человек. Во многих случаях требуются консультации на протяжении длительного времени. Но все усилия не пропадают напрасно. В архиве Фонда Александра ТЕЛЕПНЕВА есть выигранные судебные дела, в ходе которых удалось восстановить справедливость и защитить интересы людей.



### СЕНТЯБРЬ 2010 г. БЕЗОПАСНОСТЬ ДЕТЕЙ - ПРЕЖДЕ ВСЕГО

Вопросы, касающиеся безопасности детей, всегда находятся на личном контроле Александра ТЕЛЕПНЕВА. Проблема безопасного перехода к школе №36 через ул. Лукоянова была решена в кратчайшие сроки: за день были проведены необходимые переговоры и согласования, найдены средства и подрядчики, на дорогу уложена искусственная неровность.



### ОКТАБРЬ 2010 г. ВТОРОЙ ХЛЕБ

Вот уже второй год Фондом Александра ТЕЛЕПНЕВА проводится акция «Картошка». Поводом для ее начала стали небывало высокие цены на картошку осенью 2010 года. За счет Фонда в стоимость картофеля были произведены дотации. У людей появилась возможность купить картошку по цене ниже рыночной. Прошлой осенью Фонд удовлетворил более 200 заявок с доставкой на дом, а также несколько коллективных заявок от садоводов, школ и других бюджетных учреждений.



### НОЯБРЬ 2010 г. К ДУХОВНЫМ ИСТОКАМ

В течение ноября 2010 г. Фондом Александра ТЕЛЕПНЕВА были организованы экскурсии на Белую гору в Свято-Никольский мужской монастырь. Люди прикоснулись к истории монастыря, испытали на святом месте духовное очищение и удивительную благодать. По просьбе Александра ТЕЛЕПНЕВА один из монахов, живущий в монастыре, провел для жителей небольшую экскурсию и познакомил их со святынями монастыря.



### ДЕКАБРЬ 2010 г. ОТДЫХАТЬ И РАБОТАТЬ - ВСЕМ ДВОРОМ!

Зима обрушилась на пермские дороги и дворы тоннами выпавшего снега. Александр ТЕЛЕПНЕВ предложил подготовить дворы к новогодним праздникам. На организованных праздниках папы и активисты Фонда строили горки, дети с мамами лепили снеговиков. Поработали на славу - во дворах появились тропинки для прохожих и горки для ребят.



### ИЮЛЬ 2011 г. МЕСТА ДЛЯ ИГР - ВОПРОС СЕРЬЕЗНЫЙ

В 30 дворах микрорайонов Крохалева, Краснова, Октябрьский, Липовая гора были устроены яркие аккуратные песочницы. С тех пор эти досуговые уголки стали излюбленным местом игр маленьких жителей окрестных домов.



### СЕНТЯБРЬ 2011 г. ВКЛАД В ОБЩЕЕ БУДУЩЕЕ

Фонд Александра ТЕЛЕПНЕВА отметил год работы. За год были реализованы многие проекты - почти в каждой сфере общественной жизни. Оглядываясь назад, трудно поверить, что все это уместилось в год - всего 365 календарных дней. В честь дня своего рождения 28 сентября актив Фонда вместе с жителями вышел на субботник, во время которого удалось прибрать несколько дворов по улице Солдатов. Также в 30 дворах Александром ТЕЛЕПНЕВЫМ совместно с жителями были высажены более 100 саженцев деревьев.



### ОКТАБРЬ 2011 г. ВНИМАНИЕ ПОЖИЛЫМ

Второй год подряд в течение всего октября Фонд Александра ТЕЛЕПНЕВА вместе с жителями Свердловского района празднует Месячник пожилого человека. Пожилые люди находятся в центре внимания Фонда Александра ТЕЛЕПНЕВА. Поэтому Александр ТЕЛЕПНЕВ считал своим долгом широко и от души поздравить пенсионеров района. В течение октября Фондом было организовано более 20 праздничных вечеров.



### Сканворд



**По горизонтали:** 5. Отсутствие сил, физическая слабость. 6. Врач, к которому отправляют, когда не знают к кому послать. 7. Конторский служащий в западных странах. 8. Привидение. 11. Бессонница, явь (ант.) 12. Обстановка на коммунальной кухне, где появились летающие тарелки. 15. См. фото. 16. Основная главная мысль, замысел. 18. След печати. 19. Комната для личной гигиены. 23. Револьвер. 25. Замкнутая группа, живущая своими интересами (перен.). 26. Приспособление в плуге для отделения и переворачивания пласта земли. 27. Беззастенчивый, грубо бесцеремонный и дерзкий человек. 28. Кондитерское изделие из теста с начинкой. 29. Палатка для торговли.

**По вертикали:** 1. Короткая узкая улица. 2. Подразделение в кавалерии, соответствующее роте в пехоте. 3. Пешеходная дорожка, обсаженная деревьями. 4. Ковбойское пиф-паф кино. 8. Участок земли. 9. Государственный документ. 10. Центральная трасса лейкоцитов. 11. Былинный музыкант-утопленник. 12. Тот, кто может дать денег (разг.). 13. Отдел, параграф в законе. 14. Высокий детский голос. 17. Сон (ант.). 20. Коралловый остров кольцеобразной формы. 21. Жир, образующийся при варке. 22. Бирка на товаре. 24. Зло.

**По горизонтали:** 5. Бессилие. 6. Терапевт. 7. Клерк. 8. Призрак. 11. Сон. 12. Скандал. 15. Шкура. 18. Отрава. 19. Идея. 20. Атом. 21. Навар. 22. Ярык. 24. Лихо.

**По вертикали:** 1. Период. 2. Эскадрон. 3. Аллея. 4. Вестерн. 8. Поп. 9. Закон. 10. Центральная. 11. Былинный. 12. Тот, кто может дать денег (разг.). 13. Отдел. 14. Высокий. 15. Шкура. 16. Основная. 18. След. 19. Комната. 23. Револьвер. 25. Замкнутая. 26. Приспособление. 27. Беззастенчивый. 28. Кондитерское. 29. Палатка.

### ВНИМАНИЕ, КОНКУРС!

Уважаемые жители  
Свердловского района!

Приглашаем вас принять участие  
в конкурсе на лучшую творческую  
работу, посвященную нашим мамам.

Присылайте свои стихи, рассказы,  
фотографии, рисунки по адресу:

614000, Пермь, ул. Солдатов, 16,  
2-й этаж. Или по электронной почте  
на адрес [telepnevfond@mail.ru](mailto:telepnevfond@mail.ru)

с пометкой «Александру Телепневу».

Лучшие работы будут опубликованы  
в нашей газете.