



НАШ ДЕПУТАТ

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

кандидата в депутаты Пермской городской Думы V созыва по ОКРУГУ №30 ТИНГАЕВОЙ Ларисы Анатольевны

Обращение к избирателям от группы поддержки Л.А. Тингаевой



Уважаемые пермяки!

Жители 30 избирательного округа!

13 МАРТА мы будем выбирать свое-го представителя в Пермской город-ской Думе. Главный вопрос здесь - во-прос доверия. Как нам понять кому во власти можно доверять, а кому нель-зя? Каких кандидатов поддерживать в их начинаниях, а каких лучше до этой самой власти не допускать?

Вы уже убедились, что во всей си-стеме власти для простого избирате-ля ближе своего депутата никого нет. Именно депутат представляет его ин-тересы. Он же и защищает их при раз-работке и принятии всех решений.

Выбирать всегда не просто. Кого мы хотим: нового человека или того, кто уже проверен делом? Лариса Анатольевна Тингаева дала согласие быть нашим депутатом во второй раз.

Лариса Анатольевна никогда не из-меняла своим принципам. Люди при-выкли к тому, что она регулярно про-водит депутатский прием и находит возмож-ности помочь людям. Причем, часто бывает так, что если человек пришел к Тингаевой, значит для него это очень важно. Значит ему, возмож-но, уже не к кому больше пойти.

Две тысячи лет назад было сказано: «По делам их судите их». Дела Тингае-вой говорят сами за себя.

Лариса Анатольевна по-настоящему народный депутат.

Дорогие наши соседи! В любом слу-чае благосостояние горожан зависит от экономики города, а экономика - от городской власти.

Уверены, что в городской власти на-ши интересы должна представлять Лариса Анатольевна Тингаева.

Выберем того депутата, кому дове-рем, кто будет на самом деле забо-титься о простых гражданах. Поддер-жим Ларису Тингаеву!

Жители округа №30

Задачи городской Думы нового созыва

Мнение Л. А. Тингаевои Все задачи подробно изложены в Стратегии социально-экономи-ческого развития города, которая разработана при участии депутатов Пермской городской Думы IV созыва. Миссия города состоит в обеспечении лучших возможностей для свободной самореализации человека с комфортными условиями для жизни. Для обеспечения базовых потребностей человека и возможностей для самореализации необходимо:

1 Обеспечение личной и об-щественной безопасности - Пермь должна стать од-ним из самых безопасных для жизни городов Приволжского федерального округа.

2 Содействие оптимизации размещения производ-ственных объектов - у пер-мяков должно быть больше возможностей работать и за-рабатывать.

3 Повышение качества усло-вий проживания в много-квартирных домах - должна быть налажена бесперебой-ная работа системы ЖКХ.

4 Создание у жителей потреб-ности в здоровом образе жизни и активном долголетии - Пермь должен быть городом качественного современного образования и доступного ме-дицинского обслуживания.

5 Повышение уровня бла-гоустройства города - на улицах Перми должно быть красиво и чисто. Дворы бла-гоустроены.

6 В городе должны быть соз-даны все условия для куль-турного досуга, духовного раз-вития и занятия спортом.

7 Пермь - это город, где власть существует для лю-дей, а не люди для власти.

С праздником!

Милые женщины!



Я искренне рада поздравить вас с за-мечательным праз-ником Весны,

С ДНЕМ 8 МАРТА!

Вы - хранительницы очага. И пусть мужчины будут бесконечно благодарны вам за то, что вы еже-часно наполняете свой дом любо-вью, уютом, счастьем. Вы - источ-ник радости и вдохновения для всех ваших близких.

Вместе с весной, с теплыми луча-ми солнца мы всегда ждем пере-мен к лучшему. Верим, что сбудут-ся наши надежды, мечты. И только одно останется навек неизменным: ваша Любовь! И пусть на вашу Лю-бовь мужчины отвечают своей Лю-бовью и преданностью.

ДОРОГИЕ МОИ ПОДРУГИ! На нас, женщинах, лежит особая роль: де-лать этот мир светлее и добрее. Это - непросто. И пусть будут бла-годарны вам близкие люди. Пусть в ваших семьях всегда царит взаи-мопонимание, а забота родных вам людей не покидает вас никогда.

Главная задача любой власти - помочь каждому человеку обеспе-чить достойную жизнь. И особенно актуальной становится проблема улучшения положения женщины-матери. Только то общество, в ко-тором свято почитается женщина-мать, можно назвать гуманным и благополучным. Будущее - в руках женщины. Вот где истина.

От всего сердца желаю вам ду-шевного спокойствия, крепкого здоровья, светлой любви, мира в семье, теплого взгляда родного че-ловека и лучшей музыки на земле

- звонкого детского смеха.

Любите и будьте лю-бими!

СПРАЗДНИКОМ!
С УВАЖЕНИЕМ,
Лариса Тингаева



Взаимовыгодное взаимодействие!

Сейчас стало очень модно ругать Управляющие компании. Только ленивый этого не делает. Но на сегодняшний день мы имеем то, что имеем. И действительно, теперь уже всем стало очевидно, что в сфере ЖКХ помимо честно работающих управляющих компаний, возникли и такие, для кого понятие «совесть» перестало существовать.

Неисполнение договоров с жителями, неоправданное завышение тарифов, приписки и откровенный обман при оказании услуг: вот лишь неполный перечень способов залезть в карман простого горожанина. Однако же, не будем мазать всех одной черной краской. Давайте зададим вопрос и себе: а правильно ли мы ведем себя в ситуации выстраивания взаимоотношений со своей управляющей компанией? Неужели нет других способов, кроме войны?

Правила общения с Управляющими компаниями

Такой опыт взаимодействия есть у Ларисы Тингаевой. Она советует, прежде всего, не молчать. Сегодня Тингаева создает у себя в округе Советы домов. Эти Советы взаимодействуют с депутатом Тингаевой по всем вопросам. Мы понимаем, что не все жители готовы, например, подготовить договор на коммунальное обслуживание, оформить заявку на необходимые работы или написать жалобу и предъявить ее в нужную контролирующую организацию. Поэтому, обращайтесь к активистам домовых Советов или в Советы территориальных общественных самоуправлений (СТОС).

И, тем не менее. Нам нужно знать некоторые вполне элементарные правила общения с управляющими компаниями. Например, бывает так, что жители подъезда, недовольные его состоянием, месяцами могут жаловаться друг другу на отсутствие ремонта. А в управляющей компании, оказывается, нет никаких заявок на ремонт этого подъезда. Такое «встречное движение» между Управляющей компанией и жителями как раз и необходимо наладить - считает Лариса Тингаева. Мы ведь не можем поменять законы, принятые на федеральном уровне. Значит, нужно научиться работать в тех условиях, которые даны нам объективно.

Наш общий дом есть теперь по факту продолжение нашей квартиры. Мы же планируем свой быт в масштабах своей собственной квартиры? Мы знаем,

когда нам нужно переклеить обои, в каких объемах купить бытовую химию и так далее. Такого рода планирование теперь приходится переносить и на наше общедомовое имущество.

Но предположим крайний вариант: ваша управляющая компания все-таки не хочет идти вам навстречу. Значит, тогда используйте способы «принуждения к миру». Например, составляйте акты о низких температурах в квартирах или иных нарушениях (причем, каждый день, пока не потеплеет в квартире!). Если откажут в перерасчете - обращайтесь в прокуратуру. У вас есть сомнения по поводу тарифов? Обращайтесь в Региональную энергетическую комиссию (РЭК)

Такое «встречное движение» между Управляющей компанией и жителями как раз и необходимо наладить - считает Лариса Тингаева. Мы ведь не можем поменять законы, принятые на федеральном уровне. Значит, нужно научиться работать в тех условиях, которые даны нам объективно.

или Государственную инспекцию вневедомственного контроля (ранее Государственная жилищная инспекция). Опыт свидетельствует - такая жесткая позиция дает реальный результат.

Как избежать ошибок при заключении договоров

Лучше, конечно же, не доводить ситуацию до критической. Заключайте договоры, только досконально изучив их! В договоре, который вы будете подписывать с управляющей компанией, должны быть конкретные обязательные пункты. В случае отсутствия какого-нибудь пункта не подписывайте договор! Помните: вы заказчики услуг, и вы можете вносить свои изменения в договор. Так на что же, все-таки, нужно обратить внимание при подписании договора с управляющей компанией?

1 На состав общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которого будет осуществляться управление.

В состав общего имущества (он обязательно должен быть перечис-



лен в приложении к договору) входят все нежилые помещения, лестничные клетки, подвалы и т.д. Нет такого приложения - не подписывайте договор.

Проявляйте активность! Всё на самом деле лежит на виду! Если компания записала, что заменила 100 метров труб в подвале, а вы точно знаете, что они только покрашены, разве утвердите такой отчёт? Проверять также необходимо затраты на расходные материалы, на зарплату работников управляющей компании. Помните: отныне вы не только потребители, но и заказчики услуг. Вы платите деньги подрядчику. Так и спрашивайте с него!

5 На срок договора. Обычно он бывает от 1 года до 5 лет.

Однако, пока не сложилась понятная ситуация в отношениях - не заключайте его больше чем на год. В случае недобросовестных действий компании можно попасть в положение ее заложников.

6 На порядок изменения и расторжения договора управления многоквартирным домом.

Порядок устанавливается по решению общего собрания и заявлению уполномоченного общим собранием лица.

Важно также четко определить истечение срока договора управления.

Обязательно посоветуйтесь с юристами. Этот пункт должен быть прописан детально. Отсутствие его в договоре, малейшая неточность - и вы можете обречь себя на вечно плохое или неподъемно дорогое обслуживание. Сама компания никогда не уйдет из вашего дома. Кто же добровольно откажется от прибыльного бизнеса?!

7 На ответственность сторон договора управления.

8 На обеспечение исполнения обязательств управляющей компанией.

Обратите внимание на страхование ответственности управляющей компании и особо на наличие в договоре штрафных санкций за невыполнение тех или иных его условий. Будьте настойчивы! Договор - это тот документ, которым вы можете обезопасить себя на случай, если ошиблись в выборе управляющей компании.

Сергей Виноградов





Строительство

Космоленд - визитная карточка нашего города!

Скажу откровенно, когда я узнал про эту идею Ларисы Тингаевой, у меня, как устроителя, сразу же возникли образы будущего парка.

Сама по себе эта идея своеобразная, полезная и, что немаловажно, очень актуальная для нашего города. Своевременная она потому, что у нас в Перми утвержден Генеральный план застройки города. В нем предусмотрены рекреационные зоны, которые включили в себя реконструкцию набережной Камы, реконструкцию улицы Сибирской, запроектирован ряд значимых социальных объектов, как например спорткомплекс «Орленок». Для активного познавательного отдыха всей семьей - зоосад, сооружения для занятия спортом, лесные прогулки по адресу ул. Братская, 100 - там и должен быть Космоленд. Задача-то понятная: нужно повысить качество жизни в Перми. Хотя, конечно, сделать это непросто. Космоленд, безусловно, вписывается в эти планы.

Ведь такой объект может стать

визитной карточкой нашего города. Уместно будет объявить конкурс для пермских архитекторов на лучший проект.

Тематический парк, как Космоленд, давняя мечта горожан и исполнение их многочисленных наказов депутатам всех уровней власти.

Безусловно, проект потребует серьезных финансовых вливаний. Однако, уникальность переживаемого нами исторического момента с большой вероятностью позволяет сегодня рассчитывать на поддержку, как государственного бюджета, так и инвесторов.

Космоленд относится к разряду так называемых «мегапроектов». Кризис заканчивается, и такого рода предложения становятся опять востребованными. Идея Космоленда давно на устах. Уверен, инициатива Ларисы Тингаевой найдет понимание не только среди жителей города, но и среди депутатов нового созыва Пермской городской Думы.

**Фролов Игорь Александрович,
заслуженный строитель России**

что переехала. Мне просто несказанно повезло!

Более того, я узнала, что сегодня «ЕДИНАЯ РОССИЯ» выделяет на ремонт внутридворовых проездов и обустройство придомовых территорий более 500 млн. рублей. Хочу специально оговориться, что деньги идут туда, где есть гарантия их целевого расходования. И в Партии, и в городской администрации знают, что там, где Тингаева, контроль будет обеспечен.

Пусть Тингаева работает дальше!

**Наталья Павловна Костарева
Ул. 1-ая Красноармейская, 44А**

Благоустройство дворов должно быть продолжено

Лариса Анатольевна не случайно сделала благоустройство дворов 30 округа одним из центральных пунктов своей предвыборной программы. Она уже занимается этим пять последних лет. Результат говорит сам за себя: дворы преображаются!

Я сама переехала из микрорайона Нагорный в округ, где депутатом является Тингаева, именно потому, что тут гораздо лучше: и с освещением, и с озеленением, и с ремонтом. У нас ухоженный двор. И коммунальщиков Лариса Анатольевна заставляет работать как положено! Я очень рада,

О педагогическо-воспитательном значении тематического парка «Космоленд»

Не сомневаюсь, что проект Тингаевой вызовет восторг, прежде всего, у семей с детьми. Только представьте: можно будет с пользой и радостью провести выходной всей семьей! Ведь Космоленд планируется как объект для активного и познавательного отдыха посетителей. В конце концов, в плане расширения кругозора наших детей и воспитания подрастающего поколения, что-либо более грандиозного придумать пока невозможно.

В игровой форме в Космоленде можно будет проверить свою физическую возможность - стать космонавтом на специальных тренажерах. Можно попробовать самому поуправлять космическим кораблем или встать за штурвал самолета. Онуться внутри компьютера и изучить его устройство. Своими руками создать макеты планет, развивая творчество и фантазию. Побывать биологом, химиком, физиком. Узнать анатомию, историю, географию в доступном изложении, используя современные технологии обучения и воспитания.

Это мечта не только детей, но и педагогов - воспитателей, учителей.

Роль игровой деятельности трудно переоценить. А совместный досуг родителей и детей всегда укрепляет и развивает семью. Сегодня этого так не хватает в нашей жизни. Готовы принять участие в работе над содержательной составляющей этого проекта.

Есть в предложении Ларисы Тингаевой и государственная составляющая. Россия должна остаться ведущей космической державой. Поэтому нам крайне важно сейчас возродить интерес детей к космосу. Так, как это было в 60-70-е годы ХХ века.

**Отличник народного просвещения.
Член правления некоммерческого
партнерства
«Попечительский совет МДОУ
«Центр развития ребенка - дет-
ский сад №67»,
ветеран педагогического труда
многодетная мама
Л.С. Сидорчук.**

Внимание!

Осторожно, провокация!

УВАЖАЕМЫЕ ПЕРМЯКИ!

Избирательная кампания по выборам депутатов городской Думы вступила в завершающую стадию. К сожалению, в этот раз она проходит с нарушениями избирательного законодательства.

В нашем округе против меня развернута настоящая информационная война с применением технологий «черного пиара». В частности, от моего имени выпускаются агитационные материалы, цель которых дискредитировать меня, как личность, и извратить мои программные идеи.

Сначала появился листок «Наш депутат», в котором от моего имени кто-то глупо отвечал на заданные вопросы, и даже сетка календаря 2011 года на обратной стороне ложная. Затем 24-26 февраля якобы от моего имени по нашему округу был распространен буклет, где опошляется идея тематического парка Космоленд. **Более того, там даже указан ЛЖЕ-банковский счет, куда все желающие могут пересыпать деньги. Прошу вас не делать этого.**

По домам ходят люди, которые от моего имени собирают подписи за снос ДК им. Солдатова. Официально сообщаю, что я никогда и нигде не заявляла о его сносе! Он мне дорог, так же как и вам, ведь я там выросла. Это провокация!

Пожалуйста, не верьте такого рода информации! Со своей стороны я веду свою кампанию честно и законно. А на все вопросы кандидата Генрих И.Ю., заданные в ее агитационном материале «Открытое письмо», готова ответить лично - как ей, так и любому из вас. Отвечать своим оппонентам их же методами я никогда не буду!

Дорогие земляки! Вы за последние 20 лет прошли хорошую политическую школу, научились отличать правду от лжи. Не поддавайтесь на провокации со стороны нечистоплотных политиков и их пиар-кукловодов! Относитесь критически к любой сомнительной информации.

Ваша Лариса Тингаева

Из истории Масленицы

Масленица - старинный праздник, бытующий на Руси еще с дохристианских времён. Масленичные обряды связаны с проводами зимы и встречей весны.

Для славян этот праздник долгое время был встречей нового года. До XIV века год на Руси начинался с марта. По традиции считалось: как встретит человек год, таким он и будет. Поэтому наши предки не скучились в этот праздник на щедрое застолье и безудержное веселье. И называли Масленицу в народе «честной», «широкой», «обжорной», а то и «разорительницей».

Свое название Масленица получила от того, что в этот период времени - последнюю неделю перед Великим Постом - разрешается употребление в пищу сливочного масла, молочных продуктов и рыбы. В русском Православном церковном календаре этот период называется Сырной седмицей. Православным людям предписывается воздерживаться от мяса (но не прочих скромных продуктов), причём обычный пост в среду и пятницу отменяется. В Православной церкви считается, что смысл Сырной седмицы - примирение с близкими, прощение обид, подготовка к Великому посту. Масленица, таким образом, есть время, которое нужно посвятить добруму общению с близкими. Русское купечество и иные состоятельные граждане России обычно занимались с Масленичной неделей благотворительностью.

Дата начала Масленицы каждый год меняется в зависимости от того, когда начинается Великий Пост. Это озор-



Репродукция картины русского художника Константина Егоровича Маковского «Народное гулянье во время масленицы на Адмиралтейской площади в Петербурге» написания в 1869 году

ное и весёлое прощание с зимой и встреча весны, несущей оживление в природе и солнечное тепло. Люди испокон веков воспринимали весну, как начало новой жизни и почитали Солнце, дающее жизнь и силы всему живому. В честь солнца сначала пекли пресные лепёшки, а когда научились готовить заквасочное тесто, стали печь блины.

Люди в древности считали блин символом солнца, поскольку он, как и солнце, жёлтый, круглый и горячий, и верили, что вместе с блином они получают частичку его тепла и могущества.

Масленица всегда сопровождается особыми обрядами. Так, в последний день масленичной недели происходил ритуал проводов Масленицы, который в разных губер-

ниях России заключался в сожжении чучела Масленицы. Сожжение чучела было традиционно для северных, центральных и поволжских губерний.

И все-таки, при всей веселой обрядовой стороне Масленицы, нужно не забывать, что цель подготовки к Великому Посту заключается не в чревоугодии, а в добром общении и благотворении.

Кухня

Рецепт блинов от Ларисы Тингаевой

Лариса Анатольевна известна как хлебосольный и гостеприимный человек. Готовит она сама очень вкусно. Сегодня, в канун Масленицы, мы предлагаем вам фамильный рецепт блинов от Тингаевой.

Блины молочные

Влить в кастрюлю яичные желтки и добавить к ним сахар, соль по вкусу. Хорошо взбить. Затем всыпать муку, добавить масло, молоко и воду. Замесить жидкое тесто. Тесто нужно также хорошо взбить. Выпекать обычным способом. 3 стакана пшеничной муки, 4-5 желтков, 2 стакана молока, 1 стакан воды (обязательно кипяченой), 2 ст.л. сахара, 1 ст.л. сливочного масла, соль по вкусу.

Сковороду смазывайте растительным маслом с помощью половинки небольшой картофелины, насыженной на вилку. Такой «помазок» не впитывает в себя лишний жир. Конечно, можно печь блины и не смазывая сковороду, но тогда в готовое тесто надо добавить несколько ложек растительного масла, размешать его так, чтобы не было видно на поверхности. Чтобы первый блин не был «комом» сковородку необходимо достаточно раскалить.

