

Молодой, да с головой!

Общественно-политический бюллетень.

МЭР СЕМЕНОВ

Кто Вы, Сергей СЕМЁНОВ?

Как переехать в новую квартиру?

Почему пенсионеры могут не бояться
завтрашнего дня, и почему станут
дешевле продукты питания?

Как промышленность по-
может городу, а город —
промышленности?

Моя семья

Трудовая биография

Я понял, что могу
сделать лучше.

С. Семенов.

3 декабря — выборы
Главы города Перми



КТО ВЫ, СЕРГЕЙ СЕМЁНОВ?

Сергей Семенов — 31 год.

Образование — высшее техническое и экономическое.

В 29 лет стал директором завода «Велта».

Женат. Два сына.

По гороскопу — лев.

Руководитель от бога.

Завод — это маленький город

Можно сказать и так.

Сергей Семенов:

Если серьезно, год назад на заводе было плохо, зарплату платили велосипедами. Работало 2000 человек. Выпускалось 5000 велосипедов в месяц. И что сейчас?

У нас работает 4000 человек, зарплату выдаем деньгами и выпускаем 30000 велосипедов в месяц.

Корреспондент:

Это куда ж так много? В каком-то городе стало модно ездить на велосипедах?

Сергей Семенов:

Да нет, просто те рынки, которые мы потеряли, мы их сейчас заводываем.

Корреспондент:

А где Вы взяли деньги на это экономическое чудо?

Сергей Семенов:

Это хороший вопрос. Только резервы завода. Хорошая организация...

Получили огромный оборонный заказ. Это большие, очень большие деньги. И сейчас у «Велты» все впереди.

Корреспондент:

Я понимаю, это для страны. А вот что для людей, на заводе работающих?

Сергей Семенов:

Для людей мы делаем все, что может делать завод. В первую очередь, чтобы узнать проблемы людей, мы открыли телефонную линию прямой связи. Она работает и сейчас. Все проблемы, которые люди перед нами ставят, — мы решаем, по возможности. 4000 человек на заводе питаются бесплатно...

Корреспондент:

Что, все четыре?

Сергей Семенов:

Да, все четыре. Мы открыли пионерский лагерь, который 4 года не работал. В нем уже отдохнули 1000 человек. Причем путевки для детей, для заводских детей, стоили 300 рублей. Мы вернули заводчанам спортивный комплекс: плавательный бассейн, Дом спорта и стадион. А сейчас мы закладываем жилой дом для наших работников.

Корреспондент:

Нет, я знаю, что люди не хотят Вас отпускать...

Сергей Семенов:

Я понимаю их настроение, но надеюсь, что они меня поддержат. Ведь я остаюсь здесь, в городе, я никуда не уйду. А город у нас — это промышленность. И одна из задач, которую я должен решить на посту мэра, — это организовать нормальную работу промышленности.

Корреспондент:

Да Вы что, всерьез полагаете, что руководить заводом и руководить городом — это одно и то же?

Сергей Семенов:

Нет, это не одно и то же, но завод — это город в миниатюре. Это то же хозяйство, это люди, это транспорт, это коммуникации, это электричество. Кстати, мы отапливаем три микрорайона города. Это Крохалева, Бахарева и Загарье. И отапливаем их в два раза дешевле, чем Пермэнерго.

Корреспондент:

Ну!.. Это действительно результат. А как Вы относитесь к наследию Юрия Петровича?

Сергей Семенов:

Юрий Петрович очень много сделал для города. Город стал красивым. Это здорово, но проблем-то хватает.

Корреспондент:

А Вам это надо?

Сергей Семенов:

Я люблю... Когда я задаю себе задачи и их решаю.

Корреспондент:

И какой же город Вы видите в результате?

Сергей Семенов:

Богатый.

Корреспондент:

Вы знаете, говорят, что у Вас не хватает политического опыта?

Сергей Семенов:

Я не политик, я — хозяйственник. И пока политики управляют экономикой — в нашей стране ничего хорошего не будет.

Корреспондент:

Вы когда-нибудь отдыхаете?

Сергей Семенов:—Когда-нибудь...

Корреспондент:

Сергей Геннадьевич, Вы выставили свою кандидатуру на пост Главы города... Почему? Чего-то не хватает?

Сергей Семенов:

Мне нравится решать сложные задачи. Город — это сгусток проблем. Их в городе решать и решать.

Корреспондент:

Ну да, на заводе Вы уже все проблемы решили?

Сергей Семенов:

Нет, это не так. Но я сделал самое главное — я заставил механизм работать. Сейчас он будет работать и без меня.

Корреспондент:

А что же Вы такого сделали, что Вас называют почти легендой?

Сергей Семенов:

Можно сказать: просто создатель?

Корреспондент:

КАК ПЕРЕЕХАТЬ В НОВУЮ КВАРТИРУ?

Корреспондент:

Сергей Геннадьевич, непривычно видеть себя на обложке?

Сергей Семенов:

Да, непривычно. Еще бы ошибок было поменьше...

Корреспондент:

Я слышал, что верстальщик немного перемудрил.

Давайте поговорим о главном. Практически все кандидаты на пост Главы города грозят осястливить пермяков недорогим жильем. Но никто не объясняет, откуда оно появится? Может быть, это сделаете Вы?

Сергей Семенов:

Для начала несколько цифр. У нас в Прикамье одни из самых высоких цен на жилье. В полтора раза выше, чем в Омске, Новосибирске, Саратове и других городах России. Купить квартиру в Перми и Санкт-Петербурге, неновую, — одна и та же цена! Продажная цена квадратного метра жилья в Перми составляет от 6 до 20 тысяч рублей, а себестоимость этого же квадратного метра — от 4,5 до 6 тысяч рублей. Какова прибыль? Иногда она составляет свыше 300%. Кто-то кладет очень большие деньги себе в карман. И зачем строить много, когда и так хорошо?

Корреспондент:

А давайте не будем сейчас разбираться, кто в этом заинтересован, кому это выгодно. Лучше расскажите, пожалуйста, как это изменить? Как дать людям доступное жилье? И хотелось бы сделать это на примере. Скажем, живет в однокомнатной квартире семья из 3 человек. По самым скромным требованиям, им нужна двухкомнатная квартира. Ежемесячный доход нашей семьи — 3-5 тысяч рублей. Деньги, которых едва хватает на питание. Как им получить то, что бы их устроило? И в ближайшее время?

Сергей Семенов:

Да, такой механизм будет. Ну, вот на примере посмотрим... Наша семья, которую Вы назвали, она пишет заявление в риэлторскую контору* при администрации города.

* Риэлторские конторы специализируются на оказании посреднических услуг при продаже, покупке и обмене недвижимости.

Риэлторы оценят квартиру. Допустим, она стоит 170 тысяч рублей. А новая двухкомнатная квартира — 270 тысяч рублей. Наша семья идет в ипотечный банк* и заключает кредит-

ный договор.

* Ипотека — от греческого «Залог». Залог недвижимости (земли, строений) с целью получения кредита

По этому договору старая однокомнатная квартира переходит в собственность банка, а банк выделяет деньги на строительство новой двухкомнатной квартиры. Через год — полтора наша семья переезжает в новую двухкомнатную квартиру.

Риэлторы продают их старую квартиру на рынке вторичного жилья и рассчитываются с банком, а разницу, которая составляет в нашем случае 100 тысяч, семья гасит в течение 10-15 лет под низкий банковский процент — 5-8%. Но заметьте, люди-то живут уже в квартире...

Корреспондент:

А как быть тем, у кого даже такого дохода нет и жилищные условия хуже некуда?

Сергей Семенов:

Эти люди в порядке очереди получают бесплатное жилье. Откуда? За счет городской администрации, за счет прибыли, получаемой от продажи квартир.

Корреспондент:

Сегодня это выглядит как фантастика!

Сергей Семенов:

Почему? Ведь городская администрация является заказчиком и продавцом квартир, и распоряжается прибылью она. Эти программы работают в Москве и в Краснодаре.

Корреспондент:

Давайте поподробнее поговорим о программе.

Сергей Семенов:

Городская администрация, являясь владельцем земли, ценных бумаг, прочих активов, берет у Центробанка ипотечный кредит под строительство жилья под минимальный процент на 20 лет. Деньги есть. Можно строить. Далее городская администрация собирает предприятия, так или иначе участвующие в строительстве. Принцип подбора смежников следующий: это качество и минимальные, насколько это возможно, цены на работы и производимые строительные материалы. Предприятия загружены на много лет работой, а администрация гарантирует их оплату.

Корреспондент:

Получается что-то вроде плановой экономики. А как же рынок?

Сергей Семенов:

Да, это будет планирование объемов жилищного строительства. Если существующий рынок является источником сверхприбылей местных строительных олигархов* и не решает квартирный вопрос, то такой рынок нам не нужен.

Юлигархи — немногочисленная группа крупных предпринимателей-монополистов, жестко диктующих свои условия на рынке.

Только администрация города может быть организатором и гарантом такой жилищной программы.



КАК ПЕРЕЕХАТЬ В НОВУЮ КВАРТИРУ? (продолжение)

Только сообщество строительных предприятий и городской власти позволит снизить стоимость жилья и даст возможность решить вопрос бесплатного жилья. Только сообщество строительных предприятий и власти сможет быстро внедрить новые технологии. И те, в свою очередь, еще снизят стоимость жилья.

Корреспондент:

Поясните, пожалуйста, о каких технологиях пойдет речь?

Сергей Семенов:

Например, срок службы панельного дома — 50 лет. И реставрации он не подлежит. Существует технология монолитного возведения каркасов домов. Коробка стоит на 25-30 % дешевле, и срок службы такого дома — более 100 лет.

Еще пример на снижение себестоимости — это установка крышных котельных. Не надо тянуть лишнее тепло и горячую воду. К новостройке тянем лишь газ, электричество, канализацию и холодную воду. Сегодня потери при транспортировке тепла и горячей воды от котельной до потребителя составляют более 45 %! По сути, мы греем землю, а это дополнительный газ. Это дополнительные деньги. Зачем? Ставим на крышу дома котельную — и у вас круглый год горячая вода и тепло.

Корреспондент:

Получается, что и жить в таком доме дешевле?

Сергей Семенов:

Да. Это правда.

Вот вам еще один пример! Малоэтажное строительство двух и пятиэтажных домов. Лифты не нужны, фундаменты проще и дешевле.

В общем, реальные перспективы!

Корреспондент:

Что-то гладко у вас все получается. Почему раньше этого никто не делал?

Сергей Семенов:

Почему в городе не делали — я не знаю.

Я — хозяйственник, когда передо мной ставятся задачи — я их решаю. «Велта» же продает тепло городу в 2 раза дешевле, чем Пермэнерго...

Будут перед нами стоять более сложные задачи — мы и их решим. Вот увидите!

Корреспондент:

Я полагаю, что найдутся специалисты, которые Вам все-таки

возразят.

Сергей Семенов:

Вы о тех специалистах, которые довели нас до такого состояния? Нет проблем. Пусть приходят с расчетами, мы покажем свои. Вот и поспорим.

Для примера несколько цифр. В Краснодаре живет 750 тысяч жителей, ежегодно там сдается 300 тысяч квадратных метров жилья. Столько же, сколько во всей Пермской области, где живет 3 миллиона человек. (Пауза)

Послушайте, мы же в одной стране живем...

Корреспондент:

А сколько времени понадобится на разработку и принятие такой жилищной программы?

Сергей Семенов:

2-3 месяца.

Только администрация города может быть организатором и гарантом жилищной программы

Почему пенсионеры могут не бояться завтрашнего дня, и почему станут дешевле продукты питания?

Корреспондент:

Сергей Геннадьевич, особой заботой всех кандидатов на пост Главы города являются пенсионеры. Это что, популярная тема?

Сергей Семенов:

К сожалению, она пользуется популярностью только раз в четыре года, от выборов до выборов. Потом о ней забывают. И все идет по-старому.

Корреспондент:

В этой ситуации особенно странно выглядят обещания кандидатов у которых уже была или еще есть власть, но почему-то они не осуществили свои благие намерения... Им что, не хватило четырех лет? Или...

Сергей Семенов:

Или времени не хватит никогда.

Корреспондент:

А Вам? Вам хватит?

Сергей Семенов:

Глупо при расстройстве желудка пить таблетки от кашля.

Корреспондент:

Вы против бесплатных обедов или против доплат к пенсиям?

Сергей Семенов:

Нет, конечно, не против. Только это — половина того, что надо сделать. Ведь когда повышаются пенсии и заработная плата, тут же повышаются цены на продукты питания. И никуда от этого не денешься, это законы нашего рынка.

Корреспондент:

Да, к сожалению, это похоже на ту собаку, которая гоняется за собственным хвостом. Вы можете решить проблему в корне?

Сергей Семенов:

Необходимо запустить механизм, который остановит рост цен на продукты питания.

Город поставяет селу необходимую технику и получает продукты по договорным низким ценам

Корреспондент:

В отдельно взятом городе?

Сергей Семенов:

Да, ведь когда люди говорят, что 15 лет назад жизнь была лучше, они забывают, что заводы работали в три смены.

Корреспондент:

Что Вы хотите этим сказать?

Сергей Семенов:

За время перестройки на селе поизносилась вся техника. Как можно ждать от аграриев достаточного количества продуктов питания, да еще по низким ценам, если им нечем работать? Наступил рай для торговцев. Они везут продукты питания из-за границы нашей области. Из города, из области уходят деньги. Мы помогаем чужим крестьянам... и торговцам, естественно.

Корреспондент:

Как же город может изменить ситуацию?

Сергей Семенов:

Представьте: за один стол садятся руководители крупных промышленных предприятий, нефтяники, банкиры, городские власти и аграрии. Определяют, что в нашем регионе лучше всего пойдет. Картофель, фуражное зерно, молоко, мясо? И договариваются, что город поставяет селу необходимую технику. Не бесплатно! Село в течение 1-2 лет рассчитывается с городом. А Город получает продукты питания по договорным низким ценам. Если эту технику поставить до посевной, то результаты будут видны уже через полгода.

Корреспондент:

Да, но всем участникам такого стола это должно быть выгодно...

Сергей Семенов:

Надо понимать, что продовольственную проблему можно одолеть только всем миром. И этот мир — наш, пермский! Ведь это же просто: богатая деревня — сытый город!

Корреспондент:

Все бы хорошо, да только у нас размер пенсий не соответствует стоимости потребительской корзины. Тут — то как быть?

Сергей Семенов:

У кого бабушка и дедушка живут в Москве, те, наверное, знают, что средняя пенсия в Москве составляет около 2000 рублей. Москва доплачивает своим пенсионерам добавочную пенсию. Механизм следующий. Существует местный налог для юридических лиц и частных предпринимателей. Деньги, которые собираются по этому налогу, идут на выплаты только пенсионерам.

Мы должны понимать, что если общество не может обеспечить своим гражданам достойную старость, это ненормальное общество. Сегодня старики

Средняя пенсия в Москве составляет около 2000 рублей

они, завтра — мы.

Корреспондент:

Если Вас выберут мэром, наши пенсионеры будут жить как московские?

Сергей Семенов:

А чем наши-то хуже?

Как промышленность поможет городу, а город — промышленности?

Корреспондент:

Сергей Геннадьевич, многие кандидаты на пост Главы города обещают навести в Перми порядок, обеспечив достойную жизнь каждому горожанину, построить дороги, обустроить больницы, победить наркоманию... Какова ваша позиция?

Сергей Семенов:

Все это хорошо, когда в бюджете есть деньги. Но бюджет — это не скатерть-самобранка, и его сначала надо наполнить.

Корреспондент:

То есть, Вы будете развивать экономику?

Сергей Семенов:

Да, но город — это еще и люди. Если все вопросы решать чисто экономически, не принимая во внимание человеческий фактор, то тысячи людей останутся на улице безработными. У всех этих людей есть семьи, есть дети, которых надо кормить и воспитывать. Куда пойдут эти люди? Грабить, пьянствовать... пополнять ряды наркоманов! Когда кто-то говорит, что надо бороться с преступностью и наркоманией, он должен понимать, что надо устранить первопричину. Надо дать людям работу, досуг, уверенность в завтрашнем дне.

Надо, чтобы заработали пермские предприятия. Если мы это сделаем, то мы решим целый комплекс проблем, в том числе и социальных.

Корреспондент:

С чего начнете, Сергей Геннадьевич?

Сергей Семенов:

Первое, что я сделаю — это создам координационный совет, в который войдут руководители крупных промышленных предприятий-налогоплательщиков и банкиры. Это будет своего рода Совет Сильнейших, опираясь на который, город будет решать все свои проблемы.

Корреспондент:

А всем этим руководителям, банкирам... Им что, больше делать нечего?

Сергей Семенов:

Сегодня мы все разрознены. Зачастую городская администрация и предприятия противостоят друг другу. Нам надо объединиться. У нас одно дело. Только вместе с городской администрацией мы сможем поставять технику в село и накормить недорогими продуктами питания город, решить жилищную проблему. Заинтересовать молодежь спортом. То есть построить детские площадки, спортивные залы... Организовать молодежи досуг.

Вместе можно сделать очень многое... Мне нравится, как подобные проблемы решаются в Москве. Мы, конечно, не Москва, но хороший опыт грех не перенять.

Корреспондент:

Да, но у руководителей крупных предприятий действительно своих проблем хватает...

Сергей Семенов:

Какие-то проблемы может решить и город. Возьмем такую проблему, как энергетика. Бич промышленности. Раньше энергозатраты в себестоимости продукции составляли 4%, сейчас — 40%. В некоторых отраслях доходят до 70%! И цены на энергию растут, как снежный ком.



Как промышленность поможет городу, а город — промышленности? (продолжение)

Что происходит? Город покупает электроэнергию у Пермэнерго по жутким, очень большим ценам. Пермэнерго, в свою очередь, покупает эту энергию у РАО ЕЭС по более низким ценам. Возникает вопрос. А почему город не может покупать электроэнергию у РАО ЕЭС? Но сети, по которым в город поставляется электроэнергия, сейчас принадлежат Пермэнерго, хотя их строил город. Я хочу разобраться, почему эти сети стали принадлежать Пермэнерго! Я хочу, чтобы и город, и промышленные предприятия покупали электроэнергию по более низким ценам. Вот вам и увеличенные зарплаты учителям, врачам... добавочные пенсии... бесплатное жильё, дешёвый транспорт.

Корреспондент:

Я так понял, что если город и его крупнейшие предприятия будут работать в одной связке, можно Уральские горы своротить?

Сергей Семёнов:

Ну, Уральские горы мы оставим на месте, а вот горы экономических, хозяйственных и социальных проблем точно свернем.

Корреспондент:

Спасибо за ответы, Сергей Геннадьевич. Кажется, я знаю, кого хочу видеть мэром.

МОЯ СЕМЬЯ

На теплые слова времени обычно не хватает, поэтому — самое теплое.

Моя семья — это мама, папа, жена и двое замечательных сыновей.

Мама — Валентина. Человек мудрый, добрый и справедливый.

Практически она воспитывала меня одна. Так, к сожалению, в некоторых семьях бывает. Мама — удивительный человек. С ней комфортно и интересно. Она кандидат биологических наук, ведущий микробиолог города, серьезно занимается анатоксинами*. Но, уверен, любимый ее анатоксин — это я. Если бы не мама, не ее любовь и требовательность ко мне, то сомневаюсь, закончил бы я физико-математическую школу, прошел бы армию, закончил бы политех? Стал бы я директором завода? Нет!

Мама, я люблю тебя! А мои дети считают тебя лучшей бабушкой в мире.

Папа — Геннадий. Человек деловой и энергичный. Он многого сумел достичь в жизни. Много помогал мне. Теперь мы с ним хорошие друзья.

Жена — Елена. Нашему роману 14 лет. Когда мы познакомились, мне было 16 лет, а Ленке — 13. Я сразу влюбился. Как все влюбленные, я мучился и не спал ночами. Кажется, даже пытался писать стихи. Не получалось — шел в бассейн. Плавал до умопомрачения. Зато сейчас запросто могу переплыть Каму. Так случилось, что вскоре после нашего знакомства Лена с родителями переехала в Краснодар. Встречались мы только летом. Все остальное время писали друг другу письма. Писали письма, когда она уезжала в Краснодар, когда я был в армии, стройотряде... Собственно, вся наша любовь — роман в письмах. Знакомые и родственники не верили, что мы с Леной когда-нибудь поженимся. Всё было против нас. Они ошиблись. Мы женаты уже 7 лет. И 7 лет я счастлив. По специальности Лена — филолог, преподаватель английского и французского языков. Закончила ПГУ. Кроме того, что она умница, она у меня еще красавица и спортсменка, тренер по аэробике.

Если честно, ей очень трудно со мной. Для меня работа — это всё. Не представляю себя без работы. Я ведь мужик! Держись, дорогая, прорвемся!

О таких детях я мечтал всю жизнь. Даниилу 5 лет, а Никите 2 года. Из-за проклятой (со слов Лены) и любимой (мои слова) работы детей я вижу очень редко. Они скучают. Когда папа дома — для них праздник. А для меня быть с ними — праздник двойной. Их двое! Мы катаемся с горки, ходим в бассейн, вместе смотрим «Винни Пуха» — любимый мультфильм нашего семейства, дурачимся...

Но даже тогда, когда много работы, я нахожу время, чтобы вспомнить своих мальчишек. Всё, что я делаю, я делаю и для них.

Им в этом городе жить.

**Анатоксины — буквально "обратно токсинам", против токсинов. Анатоксины дают иммунитет против дифтерии, столбняка и других инфекций.*

ТРУДОВАЯ БИОГРАФИЯ

- 1986 г. — закончил физико-математическую школу № 9.
- 1987 г. — поступил в Пермский политехнический институт.
- 1987-1989 г. — служил в армии, в горячей точке.
- 1994 г. — закончил Пермский политехнический институт. Специальность — «Ракетные двигатели».
- 1994 г. — работал на совместном российско-германском производственно-коммерческом предприятии «Семарс». Начинал простым менеджером. За деловые качества назначен директором.
- 1998 г. — назначен директором крупного коммунального предприятия «Велта — Тепло».
- 1999 г. — решением совета директоров назначен директором ОАО «Велта».

Общественно-политический бюллетень. Пилотный выпуск.
Главный редактор — Е. Сушанек. Вёрстка — К. Тесленко. Ответственный за выпуск — С. Соклаков.
г. Пермь, ул. Коминтерна, 25. Телефон 90-46-36.
Выпуск оплачен из избирательного фонда кандидата на пост Главы города Пермь С.Г. Семёнова.
Заказчик - кандидат на пост главы г. Пермь Семёнов С.Г.

